



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12055 / 11.06.2019  
Referitor dosar 2127/01.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 51 din 11.06.2019

Ca urmare a notificării depuse de **PAROHIA SF. NICOLAE TURNIȘOR I**, cu sediul județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, **Piața 1 Decembrie 1918**, nr. 18, înregistrată cu nr. 2127 din **01.02.2019** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din **20.03.2019** și **15.05.2019**, că planul **“Întocmire documentație PUZ pentru reglementări noi privind funcțiunea zonei pentru construire centru de asistență socială în baza avizului CTATU nr. 13 din 19.09.2018”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Iazu Morii, Fn, C.F. nr. 120941**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul creează cadrul pentru construirea unui corp de clădire S+P+M cu destinația centru de asistență socială. Se mai propun prin plan amenajarea accesului din str. Iazu Morii, 3 locuri de parcare în incintă, spații verzi specifice funcțiunii.

Terenul pe care se va implementa planul, are suprafața de 400 mp, aparține domeniului privat al municipiului Sibiu fiind concesionat pe o perioadă de 49 ani Parohiei Sf. Nicolae Turnișor I, se află situat în intravilanul municipiului Sibiu, cartier Turnișor, pe str. Iazu Morii, teren cu folosința actuală fâneață, destinația centru de asistență socială, conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Sibiu.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)		Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	100,00	25,00
Suprafață alei carosabile	0	40,00	10,00
Suprafață zone verzi	400,00	260,0	65,00
Suprafață totală	400,00	400,00	100



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile propuse privind procentul de ocupare al terenului, POT max. = 25%, coeficientul de utilizare al terenului, CUT max. = 0,45.

Conform Aviz favorabil nr. 36165/28.02.2019 emis de către S.C. Apă Canal Sibiu S.A. pentru alimentarea cu apă și canalizare sunt propuse racorduri la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente pe strada Iazu Morii.

Pentru plan a fost emis Avizul favorabil nr. 13 din 19.09.2018 de către CTATU din cadrul Primăriei Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: zonă situată în apropierea Bisericii Sf. Nicolae Turnișor I;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria municipiului Sibiu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării planului aprobat;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului adoptat;

– respectarea legislației de mediu în vigoare;

– respectarea condițiilor din Avizul de amplasament nr. 36165/28.02.2019, emis de către S.C. Apă Canal Sibiu S.A. și din Avizul CTATU nr. 13/19.09.2018.

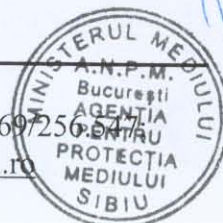
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 09.01.2019 și 14.01.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 31.05.2019 și pe site - ul APM Sibiu în data de 15.05.2019).



**A GENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.577

Fax. 0269/444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela – Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,  
Consilier Marius PLEȘA

