



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 12523 / 18.08.2019
Referitor dosar 3765/20.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 52 din 18.06.2019

Ca urmare a notificării depuse de GROZA NONA cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Zaharia Boiu nr. 24, înregistrată cu nr. 3765 din 20.02.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.05.2019, că planul „Întocmire PUZ și RLU – Construire trup intravilan cu funcțiunea turism (vile turistice) și agrement, împrejmuire și bransamente utilități” propus a fi amplasat în localitatea Jina, extravilan, CF 103074, 100424, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 12 vile cu funcțiune turistică, pe un teren în suprafață de 5925 mp, cu regim de înălțime P+E, P+E+M. Locurile de parcare se vor asigura pe fiecare proprietate în parte. Terenul are folosința actuală fâneată și arabil, curte, proprietatea titularilor GROZA NONA și GROZA RĂZVAN GABRIEL. Terenul este situat în extravilanul localității Jina, înscrise în C.F. nr. 103074, 100424.

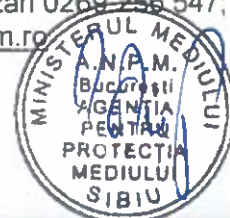
Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața terenului	5925	100
Suprafața construită	952,00	16,06
Zona circulației carosabilă	872,00	14,71
Zona circulației pietonală	203,00	3,42
Zonă parcaje auto incintă	997,00	16,83
Zona verde	2901,00	48,98



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	1,0

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin executarea de puțuri forate, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazine vidanjabile individuale, etanșe. Apele pluviale convențional curate vor fi dirijate către zonele verzi.

Pentru acest plan s-a emis punctul de vedere nr. 2324/17.04.2019, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și avizul nr. 1522/19/05.03.2019, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu .

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 6686/10.05.2018, de către Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 256 545; 0269 422 653; Serviciul Autorizări 0269 256 541

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 10.05.2019 și 13.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 04.06.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 03.06.2019.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

