



Nr. 12618/19.06.2019  
Referitor dosar 10135/15.05.2019

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 53 din 18.06.2019**

Ca urmare a notificării depuse de **STĂNILA CORNEL IOAN** pentru **LENROC CONSTRUCT S.R.L.** din județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Arinului, nr. 34, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10135 din 15.05.2019, a completărilor înregistrate ulterior, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 05.06.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – PUZ+RLU Construire locuințe P+3, P+2E+Er, P+2E+M, P+2E, P+E, împrejmuire și bransamente utilități, zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Octavian Goga, nr. FN, CF nr. 1077908, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

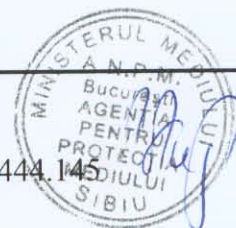
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru zona studiată este situat în extravilanul comunei Șelimbăr, conform certificatului de urbanism emis de Primăria Șelimbăr, având categoria de folosință arabil. Terenul studiat (CF nr. 107908 Șelimbăr (CF vechi 9110), nr. top 1071/6/1, în suprafață de 8000 mp este proprietatea S.C. LENROC CONSTRUCT S.R.L. și este liber de sarcini.

Terenul se află în vecinătatea limitei cu orașul Sibiu, în zona de Nord a U.A.T. Șelimbăr, la intersecția străzilor Octavian Goga cu Ion Rațiu. Accesul se va realiza prin strada Octavian Goga, care permite accesul în DN7/strada Sibiului.

Pe terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 8000 mp, se propun următoarele:

- dezmembrarea terenului, construirea a patru locuințe semicolective, cu regim de înălțime P+2E, două locuințe colective cu regim de înălțime P+2E, două locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, cu zonă de servicii și activități comerciale la parter;
- împrejmuirea terenurilor rezultate, realizarea bransamentelor la utilități;
- se propun un număr de 84 locuri de parcare.
- în vederea realizării lărgirii străzii sau a amenajării noilor circulații se vor ceda către U.A.T. Șelimbăr 754 mp.



Bilanțul teritorial cuprinde:

Zone funcționale – teren privat care a generat PUZ	Nr. loturi	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)	Procent propus (%)
<i>Locuințe semicolective</i>	6	0	5203	
Construcții locuințe semicolective P+2E	-	0	1821	35%
Spații verzi în interiorul parcelelor	-	0	1561	30%
Platforme/circulații pietonale și carosabile în interiorul parcelei	-	0	1821	35%
<i>Locuințe mixte P+3E</i> <i>Servicii/comerț la parter</i>	2	0	2043	
Construcții locuințe P+3E	-	0	817	40%
Spații verzi în interiorul parcelelor	-		613	30%
Platforme/circulații pietonale și carosabile în interiorul parcelei	-	0	613	30%
Suprafață teren care va fi cedat	1		754	
<b>Total PUZ</b>				<b>8000 mp</b>

Indicatori urbanistici:

*Locuințe P+2E*

POT maxim = 35,00%

CUT maxim = 1

*Locuințe P+3E*

POT maxim = 40,00%

CUT maxim = 1,1

În zona studiată există rețele de utilități privind alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Pentru PUZ s-a obținut avizul nr. 6518 din 18.04.2019, emis de S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism și avizul de oportunitate nr. 50675 din 21.12.2018, de către Primăria comunei Șelimbăr, notificare D.S.P. nr. 302 din 27.05.2019, precum și avizul ANIF nr. 8 din 05.02.2019.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte nesemnificative pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea tuturor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.05.2019, 14.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 06.06.2019 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 05.06.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,  
Consilier Mariana SUCIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145