



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

---

Nr. 12455 / 21.06.2019

Referitor dosar nr. 8827/19.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 54 din 21.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de **DIACONU NICOLETA LAVINIA**, din localitatea Craiova, str. Buziaș, nr. 34, județul Dolj, privind planul "PUZ – Elaborare PUZ cu aprobare HCL - Construire locuință, împrejmuire și bransamente utilități" propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Cetății, FN, CF 110239, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 8827/19.04.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultărilor autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.05.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul "PUZ – Elaborare PUZ cu aprobare HCL - Construire locuință, împrejmuire și bransamente utilități" propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Cetății, FN, CF 110239, titular DIACONU NICOLETA LAVINIA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





## 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată de Planul Urbanistic Zonal are suprafață totală de 1400 mp și are categoria de folosință livadă. Terenul care a generat PUZ - ul este situat în intravilanul localității Cislădie, are suprafața de 1400 mp și destinația L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi. Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei locuințe cu înălțimea maximă de P+2E, împrejmuirea terenului și bransamente la utilități. Accesul se face din strada Cetății. Parcajele autovehiculelor se vor face în cadrul parcelei. Amplasamentul este traversat de rețeaua de apă OL 200 mm și pentru aceasta se va țin cont de culoarul de protecție de 3 m de la generatoarea exterioară a rețelei de apă de o parte și de alta în lungul acesteia.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Zone funcționale zonă studiată	Suprafață propusă (mp)	%
Suprafață construită	297,50	21,25
Suprafață carosabilă, auto și pietonală	450,00	32,14
Suprafață zona verde	652,50	46,61
Suprafață totală a terenului	1400,00	100,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim	Propus
POT	45,00 %	45,00 %
CUT	0,9 (h=P+1) 1,3 (h=P+2)	0,9 (h=P+1) 1,3 (h=P+2)

Racordul la energia electrică și la gaz metan se va realiza la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin bransare la rețeaua localității Cislădie.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 16845 din 19.12.2018 de către Primăria orașului Cislădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construire locuințe unifamiliale, determinarea zonei edificabile, extinderea infrastructurii rutiere și a rețelelor edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria orașului Cislădie și a verificării documentației de către consilier Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile avizului nr. 9293/23.04.2019 emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.04.2019 și 12.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 10.06.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 29.05.2019.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela – Elena ANGHEL**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Lavinia LOBONȚ**

