



Nr. 12454/21.06.2019
Referitor dosar 3247/14.02.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 55 din 21.06.2019

Ca urmare a notificării depuse de **MUNTEAN FIRUȚA** din municipiul **Sibiu**, str. **Mărăști**, nr. **14**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3247/14.02.2019**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2019, că planul “**Întocmire documentație P.U.D pentru construire locuințe**”, propus a se implementa în municipiul **Sibiu**, str. **Șoseaua Alba Iulia**, nr. **86**, jud. **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul se află în zona de vest a orașului Sibiu și în prezent este o zonă cu caracter rezidențial.

Prin planul urbanistic de detaliu se propune construirea a 2 corpuri de clădire primul cu funcție mixtă de locuire cu spații comerciale la parter (cu regim de înălțime P+3+R) și cel de al doilea (cu regim de înălțime S+P+2) cu destinația exclusiv de locuire.

Suprafața terenului este de 2629 mp. Prin plan se va stabili modul de ocupare al parcelei, realinierea alineamentelor prin retragerea cu 3,00 m și cedarea parcelei rezultate în proprietatea domeniului public.

Pe terenul studiat există în prezent construcții cu destinația de locuințe și servicii cu regim mic de înălțime. Terenurile învecinate către Șos Alba-Iulia, prezintă construcții cu destinația principală de locuințe. Accesul pietonal și accesul auto se va realiza din Șoseaua Alba-Iulia.

Bilantul teritorial se prezintă astfel:

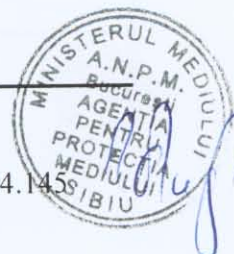
PARCELA	PARCELA 1 studiu	PARCELA 2 studiu
Suprafață totală	2655,43 mp	749,05 mp
Suprafață construită	708,00 mp	299,60 mp
Suprafață desfășurată	2550,00 mp	1198,4 mp
Suprafață cedată	52,86 mp	51,24 mp
Suprafață parcaje	325,00 mp	50,00 mp
Suprafață auto privată	500,00 mp	120,00 mp
Suprafață pietonală	255,00 mp	60,50 mp
Spații de folosință comună	260,00 mp	25,39 mp
Suprafață verde	554,57 mp	142,32 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.1455



Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	13,25%	26,66%
CUT	0,13	0,96

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare ale municipiului Sibiu. Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă. Încălzirea se va realiza cu centrale termice proprii pe gaz.

Se va asigura un procent minim de spații verzi de 28% din suprafața parcelei.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, a fost emis certificatul de urbanism de către Primăria municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- stabilirea regimului de aliniere al construcțiilor propuse;
- clădirile se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu înălțimea lor, măsurată de atic, dar nu mai puțin de 5 m;
- clădirile se vor alipi limitelor laterale ale parcelelor, dar nu pe o adâncime mai mare de 15 m, măsurată de la aliniament;

Stabilirea dimensiunilor în plan a construcțiilor, integrarea și corelarea construcțiilor cu cele învecinate existente;

- echiparea cu utilități edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Terenul are următorul regim economic: situația existentă – curți construcții, destinații admise, P+3+R; S+P+2 parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurii (S+P+3+M/ S+P+3+R/ S+D+P+2+M/ S+D+2+R). Se apreciază că faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase în cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

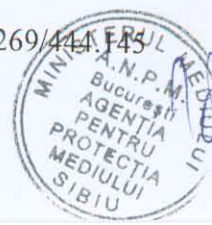
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, aveți obligația de a vă branșa/racorda la acestea;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.03.2019 și 15.03.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular ziar din data 10.06.2019 de și pe site A.P.M. Sibiu în data 30.05.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și stampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA



ÎNTOCMIT,
Consilier. Cosmina NICOLESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145