



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12446 / 24.06.2019  
Referitor dosar 5192/08.03.2019

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 56/24.06.2019

Ca urmare a notificării depuse de **LUCIA ROTAR** din județul Sibiu, sat Bradu, oraș Avrig, nr. 66, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5192/08.03.2019** și a **completărilor nr. 11597/05.06.2019**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe ,  
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2019 și 12.06.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire casă de locuit**, propus a fi implementat în județul Sibiu, orașul Avrig, satul Bradu, extravilan, FN, CF nr. 105095 Avrig și CF nr. 100037 Avrig, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal rezultă din următoarele considerente:

- introducerea în intravilan a două parcele de teren în suprafață de 23000 mp;
- parcelarea terenului în vederea realizării de locuințe individuale.

Cele două parcele de teren sunt situate în sudul localității Bradu (UAT Avrig) fiind alipite direct pe una dintre laturile lungi, limitei de intravilan stabilite în cadrul PUG al orașului Avrig și localitățile aparținătoare. Zona reglementată face parte din extravilanul localității Bradu, având un caracter agricol.

Accesul la zona propusă se realizează dinspre partea stângă a străzii Corabiei, din localitatea Bradu, spre direcția de ieșire din localitate. Terenul este deservit pe partea estică și vestică de două drumuri de exploatare.

Pe viitor se propune modernizarea celor două drumuri de exploatare ce deservesc terenul propus reglementării, precum și realizarea unei noi circulații, pe direcția Est –Vest care să traverseze longitudinal cele două parcele și să asigure accesul către noul parcelar. Necesarul de locuri de parcare va fi asigurat în interiorul parcelelor.

#### Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Funcțiunea principală propusă este cea de locuire, fiind permise activități și servicii complementare funcțiunii de locuire: comerț cu proximitate, alimentație publică sau servicii complementare, cu condiționări.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269. 444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafața generatoare de PUZ – 23.000 mp;  
 POT maxim admis = 30 %;  
 CUT maxim admis = 0,8  
 Regim de înălțime propus S+P+E+M sau D+P+M;

BILANȚ TERITORIAL				
Zone funcționale	Nr. loturi	Suprafața existentă mp	Suprafața propusă mp	%
Locuințe individuale P+1E+M	24	0	6266,10	30,0
Spații verzi în interiorul parcelelor		0	7310,45	35,0
Platforme/circulații pietonale și carosabile în interiorul parcelelor		0	7310,45	35,0
Circulații pietonale/carosabile publice ce se vor ceda UAT 1	1	0	2113,00	0,0
Total după cedare		0	20887,00	100,0
Total			23.000,00	

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua existentă în zonă, conform prevederilor Avizului nr. 36488/11.02.2019, emis de SC APĂ CANAL SA.

În zonă nu există rețea de canalizare, pentru gestionarea apelor uzate se propune realizarea de bazine vidanjabile. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificat de urbanism și avizul de oportunitate nr. 3 din 03.09.2019, emis de Primăria Orașului Avrig.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone de locuințe;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
 Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 247/16.10.2018, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- respectarea prevederilor operatorului de rețele SC APĂ CANAL SA, impuse prin avizul favorabil nr. 36488/11.02.2019,
- respectarea avizului nr. 78/12.10.2018, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Mureș – Oltul Mijlociu Unitatea de Administrare Sibiu.
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 07.03.2019, 12.03.2019. ); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 13.06.2019 și pe site A.P.M. Sibiu din data de 13.06.2019).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. **DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Daniela – Elena ANGHEL**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI AUTORIZAȚII,**  
**Livia MITEA**

**Întocmit,**  
consilier **Mihaela CERCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A. Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>