



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13264/02-07.2019
Referitor dosar nr. 5031/15.03.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 57 din 01.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de **SCHULLER CRISTIAN** din localitatea **Mediaș, str. Graia de Jos, nr. 35**, înregistrată cu nr. 5031/15.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Special Constituite din data de 19.12.2018 și 05.06.2019 că planul: **PUZ – ”Elaborare PUZ în scopul construire locuințe”** propus a fi amplasat în orașul Mediaș, str. Fukuschdorf, FN, CF 108881, 108882, 108883, 108884, 108885, 108886, 108887, 108888, 108889, 108890, 108891, 108892, 108893, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată este situată în intravilanul localității Mediaș are o suprafață cumulată de 7500 mp, terenurile componente fiind identificate prin CF nr. 108881, 108882, 108883, 108884, 108885, 108886, 108887, 108888, 108889, 108890, 108891, 108892, 108893. Suprafața care a generat PUZ – ul este de 830 mp, cu CF 108885 și este în proprietatea titularului Schuller Cristian. Terenurile au destinația de teren agricol și sunt situate în UTR2 subzona de locuințe individuale și colective L1n. Planului Urbanistic Zonal propune construirea a 13 locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu maxim P+2. Accesul la zona studiată se va face din DJ Mediaș – Agnita și apoi pe strada Fukunschdorf, pentru care se propune lărgire la 7 m.

Bilanțul teritorial propus:

Zonă de studiu	Propus (mp)	%
Suprafață teren	7500,00	
Suprafață cedată către domeniului public	73,00	
Suprafață teren după cedare către domeniului public	7427,00	100%
Suprafață aferentă construcțiilor	2927,00	39,00
Suprafață aferentă circulație auto, parcări	1200,00	16,00
Suprafață spații verzi	3300,00	45,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40,00 %
CUT	0,80

Alimentarea cu apă potabilă, evacuarea apelor uzate, alimentarea cu energie electrică și gaz metan se vor realiza prin extinderea rețelelor existente pe strada Moșnei.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Hotărârea nr. 272 din 27.07.2017 de către Primăria municipiului Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe individuale P+2.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria municipiului Mediaș și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea punctului de vedere nr. 23710/LMZ/280009/05.12.2018 emis de către Administrația Bazinală de apă Mureș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.06.2018 și 08.06.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 20.06.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 05.06.2019.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Consilier Lavinia LOBONȚ

