



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13420/03.07.2019
Referitor dosar: 9907/13.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 58 din 03.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de **BORDEAN RADU DUMITRU** din localitatea **Cisnădie**, str. 1 **Decembrie**, nr. 45, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9907/23.05.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – "Întocmire PUZ cu aprobare HCL - Construire casă de lemn pe piloni de beton parter și bransamente utilități"**, propus a se implementa în **Cisnădie**, str. **Izvorului**, FN, CF 102362 nr. top. 102362, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Teren liber de construcții în intravilanul orașului Cisnădie. Este adiacent altor planuri urbanistice deja avizate.

Terenul care a generat PUZ, identificat prin CF 102362 (2469 mp) este proprietatea solicitantului, situat în intravilan cu funcțiunea de teren arabil, subzona L2 – locuințe individuale și colective mici situate în noile extinderi și sunt delimitate de:

- Strada Izvorului – E
- Teren proprietate privată – N și S
- Teren extravilan (pășune) - V

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- asigurarea accesului pe parcelă din strada Izvorului, în contextul zonei și a legăturilor acestuia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- propunerea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea realizării obiectului propus, construire casă de lemn pe piloni de beton parter, bransamente utilități;
- analiză situației existente și stabilirea indicatorilor urbanistici existenți;
- modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia;
- retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform PUG;
- reglementarea circulațiilor și traseelor rețelelor edilitare în zonă;
- echiparea cu utilități edilitare.

Terenul are acces direct la strada Izvorului, care la rândul ei se intersectează cu DJ 160C

Regimul de înălțime propus este P+2.



Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Rezultat	Maxim admis
POT	45 %	45,0%
CUT	1,3	1,3

Bilanț teritorial:

Nr. ctr	Teritoriul aferent	Suprafață (ha)	%
1.	Zonă construită	0,1111	45%
2.	Carosabil	0,0160	6,48%
3.	Pietonal	0,00192	7,78%
4.	Zonă verde	0,1006	40,74%
TOTAL GENERAL		0,2469	100%
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		0,2469	

Pentru plan a fost emis avizul de amplasament Nr. 13619 din 03.06.2019 emis de APĂ-CANAL Sibiu SA;

Conform avizului emis de APĂ CANAL SIBIU SA, pentru apă: - rețeaua existentă pe strada Izvorulu. Pentru canalizarea menajeră este necesară prelungirea rețelei existente pe str. Izvorului. Apele pluviale se vor gestiona local prin colectarea în bazine , evacuare spre zonele verzi ale incintei fără afectarea proprietăților învecinate sau spre rigola stradală.

Pentru canalizarea apelor uzate menajere planul propune prelungirea rețelei de canalizare existente pe str. Izvorului și racordarea la rețeaua de canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal corespunde prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 11278/13.09.2018, emis de Primăria Cîsnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de locuire – locuințe individuale cu nivel redus de înălțime, cu dotările (parcare, spații verzi) și utilitățile aferente, în vecinătatea unei zone cu locuințe individuale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Cîsnădie, și a verificării documentației de către Consilier.Cosmina Nicolescu

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa Sibiu, str. Hipodromului, nr. 2 A, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/256547; Fax: 0269/444145

18/10/19

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, aveți obligația de a vă brânși/racorda la acestea;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 10.05.2019 și 13.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 26.06.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în data 20.06.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

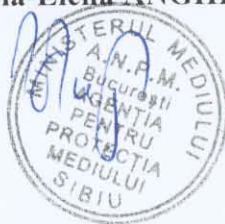
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**



**ÎNTOCMIT,
Consilier. Cosmina NICOLESCU**

