



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13761/08.07.2019

Referitor dosar 10813/24.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 59 din 08.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **VANGA LIVIU CIPRIAN** din municipiul **Sibiu**, str. **HOREA**, nr. 8, județul **Sibiu**, privind planul **PUZ – Construire locuință, împrejmuire, bransamente utilități**, propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie**, satul **Cisnădioara**, str. **Mărului**, nr. 8, intravilan, înscris în CF nr. 111644, nr. topografic 111644, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10813/24.05.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Întocmire PUZ pentru construire locuință, împrejmuire, bransamente utilități”, titular **VANGA LIVIU CIPRIAN**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat are o suprafață de 1349 mp fiind amplasat în intravilanul satului Cisnădioara, în zona de nord a localității, în imediata apropiere a intersecției străzii Sibiului (106D) și străzii Mărului. Parcela este delimitată la nord de strada Mărului, la sud, est și vest de proprietăți private. Funcțiunea actuală a zonei studiate este fâneață, cu perspective de dezvoltare și extindere a funcțiunii rezidențiale.

Zona studiată se află în "Subzona locuințelor individuale și colective mici", stabilită prin PUG aprobat cu HCL 238/2015.

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
Teren cedat domeniului public	0	34,10	2,53
Construcții	0	337,25	25,00
Circulații auto și pietonale	0	202,35	15,00
Spații verzi amenajate	0	775,3	57,47
Suprafață teren (liber de construcții)	1349	0	0
TOTAL	1349	1349	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

- POT maxim propus (preluat conform PUG) = 25%;

- CUT maxim propus = 0,9, pentru regimul maxim de înălțime al construcțiilor P+1.

Alimentarea cu apă se va asigura prin puț forat iar canalizarea se va realiza prin bazin vidanjabil, dimensionat conform studiilor de specialitate. Din rețeaua electrică existentă la limita amplasamentului este necesară realizarea unei deviații până la casa de locuit propusă. Alimentarea cu gaz natural se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Intervenția urbanistică propusă completează prevederile PUG al localității Cisnădie și a localității aparținătoare Cisnădioara, atât din punct de vedere funcțional cât și prin modul de conformare a construcțiilor, circulațiilor și parcajelor, prezentul PUZ urmărind clarificarea și detalierea prevederilor PUG pe zona studiată.

Pentru plan a fost emise următoarele avize:

- Avizul de oportunitate nr. 1864 din 04.03.2019, de către Primăria Orașului Cisnădie;

- Avizul de amplasament nr. 3588 din 10.04.2019, de către Apă Canal Sibiu S.A.;

- Punct de vedere nr. 2735/TL, de către SGA Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Construirea unei zone cu caracter rezidențial se înscrie în tendința generală de dezvoltare astfel încât se consideră a fi oportună pentru valorificarea potențialului zonei, asigurând o dezvoltare a localității Cisnădioara.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Orașului Cisnădie.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;

- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 21.05.2019 și 24.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 26.06.2019) și pe site A.P.M. Sibiu (19.06.2019).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL



1 ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MIȚEA

Întocmit,
Ruxanda FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

