



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13798/09.07.2019

Referitor dosar nr.10299/17.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 60 din 08.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de **SC RUBIN DEVELOPMENT SRL** din municipiului Sibiu, str. Calea Șurii Mici, nr. FN,bl. **BLUE 1, P, ap. 8** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10299** din **17.05.2019**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2019, că **Planul Urbanistic Zonal Construire cartier locuințe, funcțiuni complementare de unitate publică**, propus a se implementa în oraș Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF nr. 103580, 106268, 107310, 107294, nr. top 2376, 106268, 107310, 107294, județul Sibiu, **are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte și activități viitoare care, prin efectul lor individual sau cumulat, pot avea un efect semnificativ asupra factorilor de mediu.

Terenul care a generat PUZ - ul are suprafața de 195.366 mp este amplasat în județul Sibiu, oraș Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF nr. 103580, 106268, 107310, 107294, nr. top 2376, 106268, 107310, 107294. Scopul Planului Urbanistic Zonal este acela de a schimba destinația terenului: din teren arabil, fâneată, în teren pentru construcții de locuințe și de a reglementa modul în care se vor amplasa construcțiile în interiorul parcelelor propuse, precum și circulația spre zona studiată și în interiorul acesteia.

Parcelarul propus va fi format din:

- 40 loturi cu destinația de Locuințe colective izolate P+2+M/R
- 30 loturi cu destinația de locuințe individuale și semicolective cuplate sau izolate P+1+M/R;
- 4 loturi cu destinația de Zonă mixtă locuințe și servicii
- 2 loturi cu destinația de zonă comerț și servicii
- 1 lot cu destinația administrație publică;
- 1 lot cu destinația educație;
- 1 lot cu destinația spații verzi publice;
- 1 lot cu destinația de circulație publică.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul va stabili direcțiile de dezvoltare ulterioară pentru zona administrativă aparținând orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din punct de vedere a dezvoltării durabile, planul își propune o dezvoltare imobiliară ce poate avea un potențial efect semnificativ asupra factorilor de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații: 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



mediu. Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: integrarea cerințelor legale privind protecția factorilor de mediu, având în vedere că limitele Planului Urbanistic Zonal propus se învecinează cu un trup agrozootehnic (Ferma zootehnică Seviș);

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul Urbanistic Zonal propus va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: necesită evaluare.

b) natura cumulativă a efectelor: necesită evaluare;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): necesită evaluare;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): necesită evaluare;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Din punct de vedere al efectelor asupra factorilor de mediu planul propus poate avea un impact semnificativ.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.05.2019 și 14.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar „Tribuna Sibiului” din data de 26.06.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 21.06.2019 .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2(două) pagini, semnate și ștampilate.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela – Elena ANGHEL

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA



ÎNTOCMIT,
consilier Mihaela CERCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>