



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13794/09.07.2019

Referitor dosar 7993/09.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 61 din 09.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **VEȘTEMEAN IOANA LUCIA** din municipiul Sibiu, str. Mărășești nr. 4, județul Sibiu, privind planul PUZ – Lotizare teren comasat pentru construire locuințe, propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Căprioarei nr. FN, intravilan, înscris în CF nr. 111415, nr. topografic 111415, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 7993/09.04.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.05.2019 și 24.06.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Întocmire PUZ pentru lotizare teren comasat pentru construire locuințe”, titular VEȘTEMEAN IOANA LUCIA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Handwritten signature



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat are o suprafață de 9800 mp rezultată din comasarea a 6 parcele, fiind situat în intravilanul satului Cisnădioara, la o distanță de cca 200 m față de DJ 106 D Cisnădioara – Cisnădie. Funcțiunea actuală a zonei studiate este agricolă (livezi de pomi fructiferi) cu perspective de dezvoltare și extindere a funcțiunii rezidențiale. Se propune lotizarea terenului în 12 parcele, apoi construirea pe 10 din cele 12 parcele a unor locuințe individuale P+E/M.

Terenul beneficiază în prezent de acces din DJ 106D, pe drumul de exploatare funcțional, propus pentru lărgire prin cedarea unor fâșii laterale de 2,5 m. Parcajele necesare fiecărui lot în parte se vor realiza în totalitate în incinta parcelor.

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
Teren cedat (drum intravilan)	0	131	1,34
Parcelă servicii	0	367	3,74
Construcții propuse	0	1928	19,67
Drum comun ptr. cele 11 parcele	0	1592	16,25
Spații verzi	0	5782	59,00
Suprafață teren	9800	0	0
TOTAL	9800	9800	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

- POT maxim propus (preluat conform PUG) = 25%;

- CUT maxim propus = 0,9, pentru regimul maxim de înălțime al construcțiilor P+E.

Construcțiile vor fi amplasate în limitele aliniamentului propus, respectiv retrase la min 8 m față de aliniamentul drumului interior comun, la minim 3 m față de limitele laterale ale parcelor și la min. 5 m față de limita posterioară a parcelor. Excepție va face ultima parcelă (spre limita de vest a terenului), care prin amplasamentul atipic (suprafața mai mică și deschiderea mai mică la drum), va fi destinată funcțiunii de servicii pentru parcelele construite (loc de joacă, relaxare etc.)

Până la racordarea zonei la rețeaua de alimentare a localității, asigurarea alimentării cu apă pentru fiecare lot se va face prin puțuri forate individuale. Pentru planul propus s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr SB 70 din data de 11.06.2019.

Rețeaua electrică existentă la limita amplasamentului va asigura necesarul consumului pentru noua funcțiune. Până la extinderea rețelei de gaz metan, încălzirea locuințelor se va asigura fie prin utilizarea combustibilului lemnos, fie prin montarea de panouri solare fotovoltaice.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Intervenția urbanistică propusă completează prevederile PUG al localității Cisnădie și a localității aparținătoare Cisnădioara, atât din punct de vedere funcțional cât și prin modul de conformare a construcțiilor, circulațiilor și parcajelor, prezentul PUZ urmărind clarificarea și detalierea prevederilor PUG pe zona studiată.

Pentru plan a fost emis Avizul de oportunitate nr. 13123 din 22.10.2018, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Construirea unei zone cu caracter rezidențial se înscrie în tendința generală de dezvoltare astfel încât se consideră a fi oportună pentru valorificarea potențialului zonei, asigurând o dezvoltare a localității Cisnădioara.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Orașului Cisnădie.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;

- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 05.04.2019 și 08.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 28.06.2019) și pe site A.P.M. Sibiu (26.06.2019).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHELESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA

Întocmit,
Consilier Ruxanda FLORIAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

