



Ministerul Mediului

Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14231 / 15.07.2019
Referitor dosar 8300/12.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 62 din 15.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de SC INTERCORA PROPERTY SRL cu sediu București, str. Gara Herăstrău nr. 2-4, sector 2, înregistrată cu nr. 8300/12.04.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2019, că „Planul Urbanistic de Detaliu – Construire galerie comercială cu spații de închiriat, platformă parcare, acces auto, rețele de incintă, elemente de semnalistică și publicitate, împrejmuire, organizare de șantier în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu” propus a fi amplasat în localitatea localitatea Mediaș, str. Șos. Sibiului Fn, CF 114106, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unui imobil cu funcțiunea de comerț, regim de înălțime P, în suprafață de 8348,00 mp. Imobilul va avea o volumetrie simplă, de tip big-box, cu acoperiș tip terasă, cu închideri realizate din panouri sandwich intercalate cu zone vitrate de dimensiuni mari. Pe latura SV a amplasamentului se va deschide o curte interioară ce va fi amenajată ca parcaj cu 193 de locuri de parcare și care se va conecta cu parcare existentă a centrului comercial Kaufland. Accesul pe teren se va realiza din Șos. Sibiului. Terenul are folosința actuală curți construcții, pașune și arabil, proprietatea titularului SC INTERCORA PROPERTY SRL. Terenul este situat în intravilanul localității Mediaș, înscris în C.F. nr. 114106.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața construită	8348,00	42,71
Circulații pietonale	1228,00	6,28
Circulații carosabile	8079,00	41,33

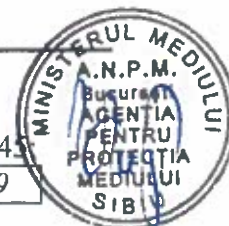


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zona verde	1888,00	9,66
Suprafață totală	19543,00	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	42,71%
CUT	0,42

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din rețeaua de distribuție centralizată a municipiului Mediaș, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin rețeaua de canalizare a localității. Apele pluviale sunt conduse spre un separator de produse petroliere, de unde vor fi descărcate în rețeaua de canalizare pluvială a localității.

Pentru acest plan s-a emis punctul de vedere nr. 9926/24.05.2019, emis de către Administrația Bazinală de Apă Mureș, notificarea nr. 259/03.05.2019, emis de D.S.P. Sibiu, avizul nr. 2872/12.04.2019, emis de SC Apa Târnavei Mari SA, aviz nr. 1549/02.05.2019, emis de I.S.U. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 13 – 19.06.2019 și 06 – 12.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 04 – 10.07.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 03.07.2019.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela – Elena ANGHEL**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZĂRI
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

