



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14232/15.07.2019  
Referitor dosar nr. 11499/04.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 63 din 15.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. EXPERT CONSTRUCT INVESTMENTS S.R.L.**, din comuna Tunari, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 34A, et. 1, birou nr. 3, jud. Ilfov, privind planul "PUD – Construire spații comerciale, servicii, amenajare accese, brânșamente utilități" propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, str. Ion C. Brătianu, CF 108434, 108445, 108442, 108440, 108437, 108436, 108435, 108438, 108439, 108441, 108443, 108444, 108446 (alipite cu CF 114798) înregistrată la APM Sibiu cu nr. 11499/04.06.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultărilor autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2019 și 03.07.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Planul "PUD – Construire spații comerciale, servicii, amenajare accese, bransamente utilități"** propus a fi amplasat în municipiul Mediaș, str. Ion C. Brătianu, CF 108434, 108445, 108442, 108440, 108437, 108436, 108435, 108438, 108439, 108441, 108443, 108444, 108446 (alipite cu CF 114798), **titular S.C. EXPERT CONSTRUCT INVESTMENTS S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată de Planul Urbanistic de Detaliu are suprafață totală de 6360,00 mp este situată în intravilanul municipiului Mediaș, în zona de activități productive UTR6 și are categoria de folosință curți construcții. Planul Urbanistic de Detaliu propune construirea unui spațiu comercial cu înălțimea maximă de P, amenajarea acceselor pietonale și auto pe parcelă, împreună cu alei carosabile și pietonale, acces aprovizionare, punct gospodăresc și amenajare de spații verzi. Accesul se face din strada I.C. Brătianu. Se vor amenaja 63 locuri de parcare supraterane. În prezent pe parcelă se află 3 corpuri de clădire care sunt propuse pentru demolare, aparținând unui ansamblu industrial dezafectat – turn de apă (CF 108436), centrală termică (108437), magazii și ateliere (CF 108442). Acestea vor face obiectul altor documente de reglementare.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Zone funcționale zonă studiată	Suprafață existentă (mp)	%	Suprafață propusă (mp)	%
Suprafață construită	372,50	5,85	1455,35	22,88
Suprafață circulații pietonale	-	-	262,25	4,12
Suprafață circulații auto	1919,00	30,17	1833,75	28,83
Parcări	-	-	802,50	12,61
Suprafață spații verzi	4068,50	63,98	2006,15	31,56
Suprafață totală a terenului	6360,0	100	6360,00	100,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim	Propus
POT	50,00 %	22,88 %
CUT	4,5	0,22

Racordul la energia electrică și la gaz metan se va realiza la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin bransare la rețeaua localității Mediaș.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu respectă condițiile impuse prin Planul Urbanistic General al municipiului Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unui spațiu comercial cu înălțimea maximă de P, amenajarea acceselor pietonale și auto pe parcelă, împreună cu alei carosabile și pietonale, acces aprovizionare, punct gospodăresc și amenajare de spații verzi.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/442.118;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria municipiului Mediaș și a verificării documentației de către consilier Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile avizului favorabil nr. 3119/22.04.2019 emis de către S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 24.05.2019 și 30.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 04.07.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 03.07.2019.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela – Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,  
Consilier Lavinia LOBONȚ

