



Nr. 14553/17.07.2019
Referitor dosar 11435/03.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 64 din 15.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de VESTEMEAN IOAN OVIDIU cu domiciliul în județul Sibiu, localitatea Roșia, sat Nou, str. Principală, nr. 25, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 11435 din 03.06.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2019 că Planul Urbanistic Zonal: "Întocmire PUZ construire locuință, anexe, împrejurimi și bransamente utilități" propus a fi amplasat în județul Sibiu, oraș Săliște, sat Sibiel, fn, CF 106425, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

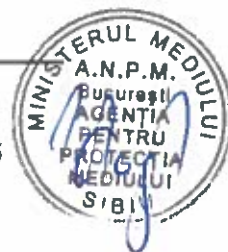
Planul creează cadrul pentru amplasarea urbanistică a unui imobil cu destinația locuință, redimensionarea căii de acces, stabilirea împrejurimilor și echiparea tehnico – edilitară, pe un teren situat în partea de nord vest a intravilanului satului Sibiel și la sud de intravilanul satului Vale, în proximitatea vestică a drumului DJ 106E și face parte din UTR L 8 – subzona destinată dezvoltării zonei de locuit cu regim de înălțime P, P+1, regimul economic arabil.

Bilanțul teritorial:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construcții	0	124	11,48
Suprafață spațiu verde	0	731,15	67,70
Suprafață circulații	0	224,85	20,82
Suprafață totală studiată PUZ	1080	1080	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	1,2
Regim înălțime	P+1E	



Utilități: pe parcela generatoare PUZ, nu există utilități, se propune realizarea echipării edilitare cu apă potabilă, gaz și energie electrică prin extinderea rețelelor existente în zonă. Alimentarea cu apă se va realiza conform Avizului de amplasament nr. 10097 din 14.05.2019, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA. Apele uzate menajere vor fi colectate în bazin vidanjabil betonat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru inițierea PUZ ului s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1 din 25.03.2019, emis de Orașul Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizului emis de administratorul rețelelor.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Orașului Săliște.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): ne semnificativ, în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului nr. 10097 din 14.05.2019, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 31.05.2019 și 03.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 28.06.2019 și la sediul APM Sibiu în data de 26.06.2019).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

p. Director Executiv,
Daniela – Elena ANGHEL



Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Livia MITEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Livia Mitea".

Întocmit,
Consilier Melinda DRAGOMIR

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Melinda Dragomir".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

