



Nr. 14696/19.07.2019
Referitor dosar 8335/12.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 65 din 19.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de MATEI CRISTIAN și proprietarii, cu domiciliul în județul Sibiu, localitatea Moșna, str. Moșnei, nr. 520, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 8335 din 12.04.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.05.2019, 29.05.2019, 26.06.2019, că Planul Urbanistic Zonal: "Întocmire PUZ în vederea construirii de casă nouă, împrejmuire și racorduri rețele edilitare" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Mediaș, str. Moșnei, fn, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru edificarea unor clădiri de locuit, împrejmuire și racorduri la rețelele edilitare, pe un teren încadrat în UTR2, subzonă de locuințe individuale și colective mici, L1b și L1n, cu regim de construire izolat sau cuplat, situat în intravilanul municipiului Mediaș, regimul economic arabil.

Bilanțul teritorial:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață edificabil	0	2932,75	38,1
Suprafață spațiu verde	0	3374,09	43,8
Suprafață carosabil	0	1051,85	13,7
Suprafață pietonal	0	342,31	4,4
Suprafață totală studiată PUZ	7701	7701	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	0,80
Regim înălțime	P+2E	



Utilități: pe parcelele generatoare PUZ, nu există utilități, se propune realizarea echipării edilitare cu apă potabilă, gaz și energie electrică prin extinderea rețelelor existente în zonă. Alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate menajere, se va realiza conform Avizului favorabil nr. 2706 din 11.04.2019, emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul nu necesită aviz de oportunitate, conform adresei nr. 7.339 din 06.05.2019, emisă de Primăria Municipiului Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizului emis de administratorul rețelelor.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Mediaș.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nesemnificativ, în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului favorabil, nr. 2706 din 11.04.2019 , emis de SC Apa Târnavei Mari SA;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 19.04.2019 și 22.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: și pe site - ul APM Sibiu în data de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.1810



[Handwritten signature]

22.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 08.07.2019 și la sediul APM Sibiu în data de 26.06.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

p. Director Executiv,
Elena Daniela ANGHEL



Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

