



Nr. 1798/22.07.2019
Referitor dosar 4639/01.03.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 66 din 22.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de **HUCULECI ILEANA** din com. **Șura Mică, Șos. Sibiului**, nr. 7, ap. 4, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4639/01.03.2019, precum și a completărilor înregistrate cu nr. 8800/19.04.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.05.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Constituie trup intravilan, zonă de locuințe unifamiliale**, propus a se implementa în loc. **Șura Mică, extravilan, prelungire Calea Viilor, f.n., CF 101517, nr top. 283/25, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ, identificat prin CF 101517, nr cad. 981 (5.000 mp), situat în extravilan, categoria de folosință arabil, este proprietatea titularului.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea de locuințe unifamiliale individuale cu funcțiuni complementare (3 parcele), cu regim mic de înălțime, maxim: D+P+E+M, sau S+P+E+M (H maxim 11,5 m), drum de acces - cu servitute pentru 2 parcele, parcare 2 locuri pentru fiecare parcelă (în interior) și bransamente utilități. Accesul se va face din drumul de exploatare existent.

Bilanțul teritorial al PUZ:

Funcțiuni	mp	%
Parcele propuse	4273,5	85,47 ↓
Drum acces auto parcele	726,5	14,53
Total	5.000	100
Construcții propuse (locuire)	1.709,4	40,0
Circulații auto interioare, pietonale, parcare	698,41	16,34
Zonă verde	1.865,69	43,66 ↑

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	40,0%
CUT	0,0	1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru plan s-au emis avizele: avizul nr. SB 71/11.06.2019 de A. N. Apele Române – S.G.A. Sibiu, avizul nr. 4914/19.04.2019 emis de către Apă - Canal Sibiu SA, punctul de vedere nr. 15/28.02.2019 de la ANIF Sibiu, Avizul nr. 641/05.07.2019, emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu, precum și notificarea nr. 124/11.03.2019 emisă de D.S.P. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal corespunde prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 01/09.01.2019, emis de Consiliul Local Șura Mică.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de locuire, și funcțiuni complementare, cu dotările (parcare, spații verzi) și utilitățile aferente, prin extinderea intravilanului localității Șura Mică în zona Calea Viilor.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Șura Mică, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.02.2019 și 28.02.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 12.07.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 11.07.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

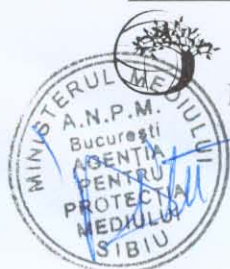
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

Întocmit,
consilier Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679