



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14861/29.07.2019
Referitor dosar 8826/19.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 67 din 23.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de BÂRSAN IRIS MICHAELA cu domiciliul în localitatea Maisons – Laffitte, Franța, înregistrată cu nr. 8826 din 19.04.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2019, că Planul Urbanistic Zonal: „Întocmire PUZ cu aprobare HCL – Construire casă” propus a fi amplasat în localitatea Cisnădioara str. Nouă FN, CF 108650, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

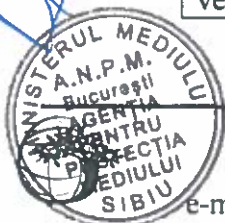
1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe, pe un teren cu suprafața totală de 1698 mp, cu regim de înălțime P+E. Terenul are folosința actuală livadă, destinația de L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, proprietatea titularului BÂRSAN IRIS MICHAELA. Terenul este situat în intravilanul localității Cisnădioara, înscris în C.F. nr. 108650.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafață terenului	1698	100
Suprafața construită	297	17,49
Suprafața carosabilă auto și pietonală	789,3	46,48
Zona verde	543,51	32,02
Suprafața cedată domeniului public în vederea construirii drum	68,19	4,01



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	25%
CUT	0	0,9

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin puț forat, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bazin vidanjabil, etanș.

Pentru acest plan s-a obținut punctul de vedere nr. 2945/24.05.2019, emis de către S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 14367/20.11.2018, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

ziar: 09.04.2019 și 12.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 12.07.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 10.07.2019.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela – Elena ANGHEL**



**Întocmit,
Consilier Mirela VULCAN**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA**



