



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 15154/26.07.2019

Referitor dosar nr. 12878/15.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 68 din 26.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de NICOARĂ ANCA din municipiul Sibiu, str. **Independenței**, nr. **1A**, bl. **1**, sc. **A**, etaj. **5**, ap. **83**, jud. **Sibiu** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12878/15.06.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2019 ca **“Continuare elaborare PUZ cu menținerea avizelor cerute în CU 962/07.12.2016 pentru construire casă de vacanță”** propus a fi amplasat în localitatea **Cisnădie**, sat. **Cisnădioara**, str. **Cireșilor**, FN, CF **104003**, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Zona studiată se află în partea nordică a localității Cisnădioara delimitat de strada Cireșilor la nord, iar la sud, est și vest de parcelele private. Accesul pe parcele se face de pe strada Cireșilor. Terenul generator de PUZ are o suprafață de 750 mp, proprietate privată și proprietatea primăriei. Folosința actuală a terenului este livadă, cu destinația curții construcții, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Cisnădie.

Bilanțul teritorial:

INDICE	mp	%
Suprafață teren (zonă PUZ)	750,00 mp	100,00%
Suprafață construcție propusă	398,27 mp	49,35%
Suprafață verde	301,73 mp	44,46%
Suprafață cedată	50,00 mp	6,19%

Se va ceda suprafața necesară realizării drumului de acces conform propunerilor primăriei Cisnădiei.
Indicatori urbanistici propuși:

INDICE	Existent	Propus
POT	0,00%	max. 25,00%
CUT	0	max. 0,90%

Regimul de înălțime maxim admis, este de două niveluri: S+P+1+M; S+P+1+R; D+D+P+M; S+D+P+R.

Regimul de aliniere:

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere au fost:

- distanțele de siguranță la construcțiile aflate adiacent drumurilor publice; destinațiile normate din punct de vedere a normelor de prevenire a incendiilor; regimul de înălțime a construcțiilor; aliniamentele caselor existente în zonă.

Construcțiile se vor amplasa retras 7,25 m față de limita trotuarelor dinspre strada Cireșilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 14535 din 20.11.2017, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Amplasamentul studiat, nu beneficiază de rețele de alimentare cu apă și evacuare ape menajere, se propune alimentarea cu apă din fântână, iar apele menajere uzate vor fi colectate în bazine vidanjabil, până la realizarea și punerea în funcțiune a rețelei de alimentare cu apă și canalizare a localității Cisnădioara.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism și a verificării documentației de către consilier Cosmina Nicolescu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 20.06.2019 și 24.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna 15.07.2019) și pe site A.P.M Sibiu 15.07.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

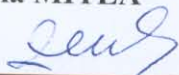
Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

-1 ex. pentru solicitant 2 ex de arhiveaza la A.P.M Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA



ÎNTOCMIT,
Consilier Cosmina NICOLESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;