



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 15145 / 26.07.2019  
Referitor dosar nr. 11408/03.06.2019

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 69 din 26.07.2019**

Ca urmare a notificării depuse de **CRĂCIUN CLAUDIU**, cu domiciliul județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Wewern**, nr. **33**, înregistrată cu nr. **11408** din **03.06.2019** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din **19.06.2019**, că planul **“Dezmembrare teren în 4 – 5 parcele și drum de acces pentru construcții în baza unui PUZ”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Wewern**, Fn, C.F. **114194**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul propune lotizarea terenului cu suprafața 3637 mp, în parcele cu suprafețe cuprinse între 500 – 800 mp, pentru construirea de locuințe și căi de acces. Se propune crearea unui ansamblu de 5 locuințe D+P+2E, cu accese carosabile, parcaje interioare și spații verzi.

Terenul pe care se va implementa planul, este în proprietatea titularului, se află situat în intravilanul municipiului Mediaș, macrounitatea UTR2, subzona L1n - locuințe, teren cu folosința actuală curți construcții și arabil, conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Mediaș.

Accesul pe amplasament se face din str. Wewern.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)		Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	950,00	26,00
Suprafață alei carosabile	0	1100,00	30,00
Suprafață zone verzi	3637,00	1587,00	44,00
Suprafață totală	3637,00	3637,00	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile propuse privind procentul de ocupare al terenului sunt: POT max. = 40%, coeficientul de utilizare al terenului, CUT max. = 0,8.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru alimentarea cu apă și canalizare sunt propuse racorduri la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente pe strada Wewern.

Pentru plan a fost emis Avizul favorabil nr. 3249 din 25.04.2019 de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A. și HCL nr. 91/25.03.2019 a Consiliului Local Mediaș;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: amplasament situat în zonă de locuit compusă din locuințe individuale cu caracter urban cu regim de înălțime max. P+2;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria municipiului Mediaș;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării planului aprobat;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

## **Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului adoptat;

– respectarea legislației de mediu în vigoare;

– respectarea condițiilor din Avizul de amplasament nr. 3249/25.04.2019, emis de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A. și a HCL nr. 19125.03.2019.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 03.06.2019 și 10.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 15.07.2019 și pe site - ul APM Sibiu în data de 19.06.2019).



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela – Elena ANGHEL

ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Livia MITEA



ÎNTOCMIT,  
Consilier Marius PLEȘA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679