



Nr. 15146/26.07.2019
Referitor dosar 12894/25.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 70 din 26.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de **VLADUȚIU FELICIA** și **VLADUȚIU OCTAVIAN-COSMIN** din județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **I.Gh.Duca**, nr. **34** și str. **Moșnei**, nr. **125**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12894** din **25.06.2019**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 10.07.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe, împrejmuire, garaje, racord utilități, dezmembrare** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Moșnei**, nr. **FN**, CF nr. 114230, 114229, 114233, 114234, T.P. 3011/6, nr. top 2734/1/6, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru zona studiată este situat în intravilanul municipiului Mediaș, conform certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Mediaș, terenuri situate în zona UTR2, subzona de locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat - Lln., categoria de folosință este teren arabil, în suprafață de 3541 mp și este liber de sarcini. Accesul se va realiza din strada Moșnei.

Pe terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 3541 mp, se propun următoarele:

- dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 114229 în 3 loturi, C.F. nr. 114229 are un lot și se propune construirea a patru locuințe unifamiliale individuale prevazute cu garaje, cu regim de înălțime P+1E;
- împrejmuirea terenurilor rezultate, realizarea bransamentelor la utilități;
- se propune amenajarea unui drum privat cu acces public (teren cedat pentru drept de servitute de trecere pietonală, vehicule și utilități) în interiorul parcelei cu partea carosabilă de 3,50 m cu o bandă de circulație (drum cu sens unic), cu acces intrare – ieșire de 6,00 m lățime, cu alveole de depășire asigurate în zona retragerilor porților de acces (auto și pietonale) la parcele. Circulația pietonală va fi asigurată pe domeniul public, pe același palier cu drumul de acces.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanțul teritorial cuprinde:

Zone funcționale – teren care a generat PUZ	Nr. loturi	Suprafața existentă (mp)	Suprafața totală propusă (mp)	Procent propus (%)
Locuințe individuale și garaje propuse	4	-	689,05 mp	19.45 %
Spații verzi în interiorul parcelelor	4	3541 mp	1955,00mp	55.23 %
Platforme/circulații pietonale și carosabile în interiorul parcelei	4	-	529,95 mp	14.96 %
Suprafață teren care va fi cedat	4	-	367,00 mp	10.36 %
Total PUZ			3541,00 mp	

Indicatori urbanistici:

POT maxim = 40,00%

CUT maxim = 0,80

În zona studiată există rețele de utilități privind alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Pentru PUZ s-a obținut avizul nr. 3753 din 17.05.2019, emis de S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism și Hotărârea privind propunerea de avizare PUZ din 23.04.2019 cu anexa nr. 2 – Raportul privind implicarea publicului în elaborarea PUZ, notificare D.S.P. nr. 339 din 06.06.2019, precum și adresa nr. 9770/LMZ/28536/20.06.2019 de către Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte nesemnificative pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

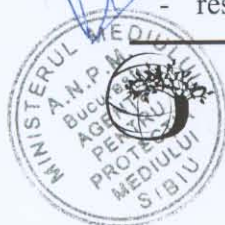
- respectarea prevederilor planului aprobat;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea tuturor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 9-15.05.2019, 16-22.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 15-21 iulie 2019 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 10.07.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHIE



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679