



Nr. 15487 / 01.08.2019  
Referitor dosar 11409/03.06.2019

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 71 din 01.08.2019

Ca urmare a notificării depuse de **BOICU LILIANA și alții**, din Mediaș, str. Blajului, nr. 9 bl. 68, ap. 88, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11409/03.06.2019, precum și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire de locuințe cu anexe, împrejmuire și realizare cale de acces auto și pietonal**, propus a se implementa în Mediaș, str. Moșnei, f.n., CF111271, 112606, 111272, 111273, 111274, 111275, 111276, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ, compus din 7 parcele are suprafața totală de 5000 mp, situat în intravilan, categoria de folosință arabil și curți construcții este proprietatea inițiatorului și altor proprietari: Aenoaei Bogdan Mihail, Dăian Marius Gheorghe, Petrean Liviu.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea de locuințe individuale pe 6 parcele, cu regim mic de înălțime, maxim: P+2E (H maxim 11,8 m), 1 parcelă drum de acces - ce se va ceda, lățime de 6 m (1 bandă pe sens), trotuar de 1 m lățime, și rigole perimetrare, cu acces din str. Moșnei; parcare în interiorul parcelelor, împrejmuirea terenurilor.

Bilanțul teritorial al PUZ:

Funcțiuni	mp	%
Total	5.000	100
Construcții propuse	1.000	20
Parcări	350	36
Circulații	950	19
Zonă verde	2200	44

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	40,0%
CUT	0,0	0,8

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Pentru plan s-au emis avizele: punctul de vedere nr. 28617/20.06.2019 de A. N. Apele Române – A.B.A. Mureș; avizul favorabil nr. 3250/25.04.2019 emis de către Apa – Târnavei Mari SA; Notificarea nr. 322/03.06.2019, emisă de D.S.P. Sibiu.

Alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate menajeră se va face prin branșare la rețelele existente pe str. Moșnei, conform avizului favorabil al administratorului rețelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal corespunde prevederilor HCL Mediaș nr. 90/2019, propunere de avizare PUZ.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de locuire cu dotările și utilitățile aferente, prin extinderea zonei de locuințe existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Mediaș, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 03.06.2019 și 10.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 22.07.2019) și afișat la sediul A.P.M. Sibiu în data de 18.07.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

p.DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Livia MITEA

Întocmit,  
Consilier Simona ZAMBORI



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**  
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360  
E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679