



Ministerul Mediului

Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 16167/12.08.2019
Referitor dosar 12873/25.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 72 din 12.08.2019

Ca urmare a notificării depuse de NICO TRANS SRL cu sediu dinn localitatea Cisnădie, str. Stupului nr. 25, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 12873 din 25.06.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2019, că Planul Urbanistic Zonal: „Construire locuințe cuplate, înșiruite” propus a fi amplasat în localitatea Cisnădie, str. Cetății FN, CF 106860, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unor locuințe înșiruite, pe un teren cu suprafața totală de 2000 mp, cu regim de înălțime S+P+E, P+E+Er. Terenul are folosința actuală livadă, destinația de L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, proprietatea titularului NICO TRANS SRL. Locurile de parcare se vor asigura în interiorul parcelelor. Accesul se va realiza din str. Cetății printr-o cale de acces, cu două benzi de circulație și va fi înfundată. Terenul este situat în intravilanul localității Cisnădie, înscris în C.F. nr. 106860.

Bilanțul teritorial propus:

| Funcțiuni | Suprafața (mp) | Procente |
|----------------------|----------------|----------|
| | Propus | % |
| Suprafața terenului | 2000 | 100 |
| Suprafața construită | 700 | 35,00 |
| Suprafața carosabilă | 388 | 19,40 |

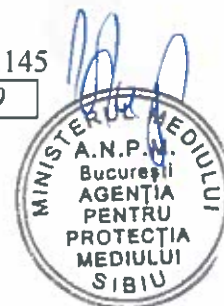


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



| | | |
|------------|-----|-------|
| Zona verde | 912 | 45,60 |
|------------|-----|-------|

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|--------|----------|--------|
| POT | 0 % | 35% |
| CUT | 0 | 0,9 |

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin extinderea rețelelor din str. Cetății. Apele pluviale se vor dispersa în zonele verzi ale terenului.

Pentru acest plan s-a obținut avizul nr. 19323/15.07.2019 și avizul tehnic nr. 4402/28.03.2019, emise de către SC Apă - Canal Sibiu SA și avizul nr. 1590/19/03.07.2019, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 6747/16.05.2019, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 21.06.2019 și 25.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 01.08.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 31.07.2019.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**n. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela – Elena ANGHEL**



**Întocmit,
Consilier Mirela VULCAN**

**P. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

