



Nr. 16407/19.08.2019
Referitor dosar 8885/19.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

SB Nr. 74/12.08.2019

Ca urmare a notificării depuse de **RĂDUȚIU SORIN IONUȚ și RĂDUȚIU MARIA RAMONA** din județul Sibiu, comuna **Rîu Sadului**, str. **Principală**, nr. **237**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8885** din **19.04.2019**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Special Constituite din 08.05.2019 și 24.07.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință, împrejmuire, bransamente utilități** propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna **Rîu Sadului**, intravilan, nr. FN, CF nr. 100571, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru zona studiată este situat în intravilanul comunei Rîu Sadului, conform certificatului de urbanism emis de Consiliul județean Sibiu, în UTR 17-p Drăgăneasa, pe traseul DJ 105G, având categoria de folosință fâneață, în suprafață de 3221 mp și este liber de sarcini.

Pe terenul care a generat PUZ-ul se propun următoarele:

- construirea unei locuințe;
- realizarea bransamentelor la utilități;
- se propune lărgirea drumului la 11 m, cu trotuar de 1 m pe ambele părți.

Bilanțul teritorial cuprinde:

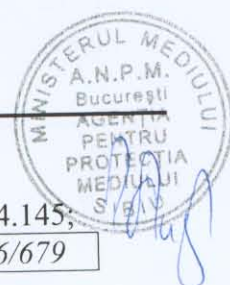
Zone funcționale – teren care a generat PUZ	Suprafața existentă (mp)	Suprafața totală propusă (mp)	Procent propus (%)
Construcții existente (adăpost agricol)	44,00	100,00	3,10
Spații verzi în interiorul parcelei	-	2819,00	87,84%
Platforme/circulații auto/parcări, în interiorul parcelei	-	72,00	2,23%
Circulații pietonale	-	220,00	6,83%
Total PUZ: 3221,00			

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicatori urbanistici:

POT maxim = 3,10%

CUT maxim = 0,06

În zona studiată există rețele de utilități privind alimentarea cu apă și energie electrică. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin etanș vidanjabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism și avizul de oportunitate emise de Consiliul județean Sibiu, adresa nr. 9770/LMZ/28536/20.06.2019 de către Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Olt.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus, planul fiind propus în intravilan, pe o suprafață redusă, fără habitate și specii de interes comunitar; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte nesemnificative pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul se află situat în situl NATURA 2000 – ROSCI0085 și ROSPA 0043 Frumoasa. Conform adresei nr. 15155/R.12017/AP/IX.B.3/16 iulie 2019, emisă de Consiliul județean Alba planul nu este susceptibil să influențeze negativ obiectivele de conservare pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea tuturor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea avizului administratorului nr. 22 din 26.07.2019;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 15.04.2019, 18.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 26.07.2019 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 24.07.2019.

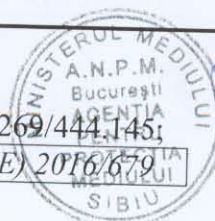


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679