



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17023 / 29.08.2019  
Referitor dosar 350/10.01.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 75 din 29.08.2019

Ca urmare a notificării depuse de **Bogdan Baloșan** pentru **SC BNM ARHITECȚI SRL** din localitatea **Sibiu**, str. **Ceferiștilor**, nr. **1**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 350/10.01.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 7751/05.04.2019 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 08.05.2019, că **Planul Urbanistic de Detaliu – Desființare construcții existente, construire imobil birouri și comerț amplasare firme** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **G-ral Vasile Milea**, nr. **17-21**, CF nr. 102116, 12116-C1; **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin planul urbanistic de detaliu se propune demolarea construcțiilor existente și construirea unui imobil cu destinația de spații birouri și comerț. Construcția va fi de tip cuplat, cu calcan pe limita de sud-est, dezvoltată pe verticală pe cinci niveluri supraterane și subsol - S+P+3E+ER.

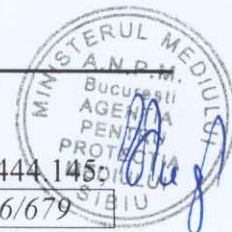
Suprafața terenului este de 2.497 mp. Prin plan se va stabili modul de ocupare al parcelei, realinierea aliniamentelor prin retragerea cu 3,00 m și cedarea parcelei rezultate în proprietatea domeniului public. Accesul auto se va realiza din str. Ioan Budai Deleanu, iar accesele pietonale vor fi realizate atât din această stradă, cât și din Bulevardul G-ral Vasile Milea.

În interiorul parcelei se va amenaja zona de circulație auto și pietonală și se vor realiza 66 locuri parcare (45 locuri de parcare în subsolul construcției și 21 locuri de parcare supraterane).

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

- Suprafața inițială a parcelei – 2.497 mp;
- Suprafața propusă cedării terenului – 161,4 mp

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	162,0 mp	6,4%	1.031,1 mp	44,1%
Circulații și parcaje	803,9 mp	32,1%	935,1 mp	40%
Spații verzi	1.531,1 mp	61,5%	369,4 mp	15,8%
Total	2.497,0 mp	100,0%	2.335,6 mp	100%





Indici urbanistici:

Indici de ocupare și utilizare a terenului	MAX ADMIS	PROPUS
P.O.T	40%	40%
C.U.T	1,6	1,6

Construcția propusă se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare ale municipiului Sibiu conform Avizului nr. 1676 din 18.03.2019, emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice proprii pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, a fost emis certificatul de urbanism de către Primăria municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- stabilirea regimului de aliniere al construcțiilor propuse;
- cedarea unei fâșii de teren în suprafață de 161,4 mp;
- stabilirea dimensiunilor în plan a construcțiilor, integrarea și corelarea construcțiilor cu cele învecinate existente;
- echiparea cu utilități edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul are următorul regim economic: situația existentă – curți construcții, destinații admise – RrM parcelar riveran bulevardelor, destinat restructurării (P+3+M/ P+3+R/ D+P+2+M/ D+P+2+R). Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

## Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizului de amplasament nr. 1676 din 18.03.2019, eliberat de S.C. Apa Canal Sibiu S.A.;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



*Handwritten signature*

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.04.2019, 04.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular – ziar 19.08.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 19.08.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela-Elena ANGHEL**



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Livia MITEA

**ÎNTOCMIT,  
Consilier Cosmina NICOLESCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679