



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *H024 / 29.08.2019*
Referitor dosar nr. 9627/08.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 76 din 29.08.2019

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. RĂZ IMOB MOL S.R.L.**, cu sediul județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Calea Cisnădiei, nr.13**, înregistrată cu nr. **9627** din **08.05.2019** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din **28.08.2019**, că planul “**Întocmire și aprobare PUZ introducere în intravilan în scopul construire ansamblu locuințe colective D+P+2E+Er**” propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Șelimbăr**, extravilan, Fn, C.F. **100358**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul propune construirea unui ansamblu de 4 imobile locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+Er, cu 56 apartamente, cu accese carosabile, 62 locuri de parcare și spații verzi.

Terenul pe care se va implementa planul, este în proprietatea titularului, are suprafața 2900 mp, se află situat în extravilanul comunei Șelimbăr, teren cu folosința actuală teren arabil, conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria Șelimbăr.

Accesul pe amplasament se face din DN 1 și str. Dr. Ion Rațiu.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)		Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	1062,00	36,62
Suprafață alei circulații carosabile	0	929,00	32,03
Suprafață zone verzi	2900,00	664,00	22,90
Suprafață cedată obiectivelor publice	0	245,00	8,45
Suprafață totală	2900,00	2900,00	100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile propuse privind procentul de ocupare al terenului sunt: POT max. = 40%, coeficientul de utilizare al terenului, CUT max. = 1,8.

Pentru alimentarea cu apă și canalizare sunt propuse racorduri la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente în zonă.

Pentru plan a fost emis Avizul PUZ nr. 8490 din 13.05.2019 de către S.C. Apă Canal Sibiu S.A.;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 36064/15.10.2018;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Șelimbăr;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării planului aprobat;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului adoptat;

– respectarea legislației de mediu în vigoare;

– respectarea condițiilor din Avizul PUZ nr. 8490/13.05.2019 emis de către S.C. Apă Canal Sibiu S.A..

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 02.05.2019 și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



06.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 19.08.2019 și pe site - ul APM Sibiu în data de 14.08.2019).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela – Elena ANGHEL**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Marius PLEȘA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679