



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17090 / 30.08.2019
Referitor dosar 5435/12.03.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 77 din 30.08.2019

Ca urmare a notificării depuse de **MURAR IOAN** din județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Veștem, str. Unirii, nr. 3, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5435** din **12.03.2019**, a completărilor înregistrate la nr. **9726** din **09.05.2019** și la nr. **15521** din **01.08.2019** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Special Constituite din data de 22.05.2019 și din data de 14.08.2019, că planul **Întocmire PUZ – Urbanizare zonă – Construire hale de depozitare** propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, DN1 Șelimbăr-Tâlmăciu, km 13, CF nr. 109985, 109986, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal pentru zona studiată este situat în extravilanul comunei Șelimbăr, sat Veștem, conform certificatului de urbanism emis de Primăria Șelimbăr, având categoria de folosință arabil și destinația curți construcții, după întocmirea PUZ.

Terenurile generatoare ale PUZ-ului sunt înscrise în CF nr. 109985 și CF 109986 în suprafață totală de 3880 mp și respectiv 6693 mp. Se propune construirea a două hale de depozitare cu o suprafață de 5286 mp.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)	Procente
Suprafața construită (hale producție-servicii)	0	5286	50%
Circulații rutiere și amenajări aferente	0	3172	30%
Suprafață spații verzi amenajate	0	2115	20%
TOTAL	10573		100%

POT maxim = 50,00% ;

CUT propus = 1,2.

Conform Avizului de amplasament nr. 23873 din 01.10.2018, emis de S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A., în prezent în zonă nu există rețele publice de distribuire apă-canal.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 91 din 30.07.2019, alimentarea cu apă se va realiza din subteran printr-un puț forat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Apele uzate menajere vor fi colectate prin racorduri individuale de la incinte și epurate prin intermediul unei stații de epurare, urmând ca efluentul să fie evacuat în Valea Sărății printr-o gură de vărsare.

Rețeaua de canalizare pluvială va prelua apele meteorice convențional curate și apoi vor fi evacuate prin intermediul gurii de vărsare în pâraul Sărății. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi, colectate de pe platforme betonate și parcări vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar efluentul epurat va fi evacuat tot în pâraul Sărății.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emis: Avizul de oportunitate nr. 9767 din 20.03.2018, emis de Primăria comunei Șelimbăr .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- reglementarea urbanistică a zonei studiate;
- organizarea circulației carosabile și pietonale;
- integrarea și armonizarea noilor construcții cu fondul construit, cadrul natural și specificul funcțiunii;
- stabilirea structurii funcționale a zonei studiate;
- protejarea cadrului natural și a biodiversității specifice zonei;
- protejarea sănătății populației și mediului prin amenajarea unei funcțiuni optim amplasate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 91 din 30.07.2019;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.03.2019 și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Handwritten signature]

15.03.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din 19.08.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 14.08.2019).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL**



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,

**ACORDURI AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**Întocmit,
Consilier Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679