



Nr. 17487 / 06.09.2019

Referitor dosar 4741/04.03.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 78 din 06.09.2019

Ca urmare a notificării depuse de **BUDULECI LAURENȚIU reprezentant BSD CONSTRUCTION S.R.L.** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Bâlea, nr. 16, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4741 din 04.03.2019, a completărilor înregistrate ulterior, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 17.04.2019 și din 24.07.2019, că **Planul Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu rezidențial - locuințe colective cu dotări complementare, parcelare conform PUZ aprobat cu HCL nr. 98/2017**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Ogorului, nr. FN, CF nr. 127143, nr. cad. 127143, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru zona studiată este situat în intravilanul municipiului Sibiu, conform certificatului de urbanism emis de Primăria municipiului Sibiu, având categoria de folosință teren arabil și destinația UL3 locuințe cu regim mediu de înălțime (S+P+3+M/ S+P+3+R/ S+D+P+2+M/ S+D+P+2+R), pe o suprafață de 7256,50 mp.

Prin planul urbanistic de detaliu se propun următoarele:

- construire trei imobile cu regim de înălțime S+P+3E+R (32 apartamente fiecare);
- construire 6 locuințe înșiruite cu înălțimea P+1E (96 apartamente);
- construire 6 case unifamiliale;
- se prevede un număr de 120 locuri parcare supraterană și 30 parcări subterane.

Bilanțul teritorial cuprinde:

Zone funcționale –	Suprafața existentă (mp)	Procent existent (%)	Suprafața propusă (mp)	Procent propus (%)
Suprafața construită	0	0	1441,76	19,76
Suprafața desfășurată	0	0	5779,10	0,8
Suprafața spații verzi			1944	26,64
Suprafața alei (carosabil și pietonal)			3910,74	53,60
Suprafața totală teren				7296,50

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicatori urbanistici:

POT propus = 19,76%; POT maxim admis =25%

CUT propus = 0,8; CUT maxim admis =0,9

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă din strada Turda, apele uzate menajere vor fi colectate prin racorduri individuale și se vor descărca gravitațional în căminul de vizitare existent pe rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Ogorului. Colectarea apelor pluviale posibil impurificate cu produse petroliere provenite de pe amplasamentul parcarilor și a căilor de rulare, vor fi colectate prin intermediul unor geigere, fiind propusă execuția unui sistem de canalizare pluvial, cu descărcare în colectorul pluvial principal și trecerea acestora printr-un separator de produse petroliere agrementat tehnic, cu filtru coalescent. Efluentul epurat va fi evacuat în canalul ANIF, iar vidanajarea separatorului de hidrocarburi se va face numai de către societăți autorizate, conform Avizului de amplasament nr. 30390 din 06.11.2018, emis de S.C. Apă Canal Sibiu S.A. și a Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB nr. 87 din 11.07.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice proprie pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis certificatul de urbanism de către Primăria municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- stabilirea regimului de aliniere al construcțiilor propuse;
- stabilirea dimensiunilor în plan a construcțiilor, integrarea și corelarea construcțiilor cu cele învecinate existente;
- echiparea cu utilități edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte nesemnificative pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea tuturor avizelor emise pentru PUD;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea Avizului de amplasament nr. 30390 din 06.11.2018, emis de S.C. Apă Canal Sibiu S.A.;
- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB nr. 87 din 11.07.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 26.03.2019, 29.03.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular – ziar 27.08.2019 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 24.07.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679