



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17612/09.09.2019
Referitor dosar 15564/02.08.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 79 din 09.09.2019

Ca urmare a notificării depuse de **BÎRLEA VERGIL** din județul Sibiu, oraș **Cisnădie**, str. **Piața Nouă**, bl. **N1**, ap. **25**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **15564** din **02.08.2019** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din **28.08.2019**, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire imobil de locuit**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, oraș Cisnădie, satul Cisnădioara, FN, CF 108724, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin planul urbanistic zonal se propune construirea unui imobil de locuit, suprafața totală reglementată prin prezentul PUZ fiind de 1579 mp și cuprinde terenurile înscrise în CF 108724, 100193.

Bilanțul teritorial propus cuprinde:

Funcțiuni	Suprafețe pe parcela CF 108724, CF 100196 (mp)	%
Suprafața totală parcele	1579	
Suprafață străzi existente	135	
Suprafață totală parcelă beneficiar	1444	
Suprafață ce se cedează pentru lărgire străzi	94	
Suprafața parcelă rămasă după cedare	1350	100
Suprafață construită propusă max.	338	25
Suprafețe platforme și parcări pe parcele max.	202	15
Suprafețe spații verzi min.	810	60

Indicatori urbanistici:

POT maxim = 25,00 %

CUT maxim = 0,90

Regim de înălțime: P+1.

Locuri de parcare propuse: minim 1,5 locuri/unitate locativă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Circulația carosabilă pe zona studiată va fi asigurată pe latura de nord-vest prin strada/drumul de exploatare existent, din care se va realiza accesul la parcela inițiatorului. Aleea carosabilă existentă în partea de vest a parcelei, care are o lățime de 3,00 m și o suprafață de 135 mp, înscrisă în CF Cisnădie nr. 100193, nr. top 2396/12/3/1, conform prevederilor avizului de oportunitate va fi lărgită pe toată lungimea acesteia cu 2,00 m, asigurând o lățime minimă de 5,00 m a drumului.

Zona nu beneficiază de rețele de apă și canalizare, astfel că acestea se vor realiza în sistem individual până la rezolvarea lor în sistem centralizat. Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui puț forat (fântână), iar apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin vidanjabil; evacuarea apelor pluviale convențional curate vor fi evacuate în rigola stradală. Pentru PUZ s-a obținut aviz de gospodărire a apelor nr. SB 54 din 13.07.2018, emis de Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie, avizul de oportunitate nr. 4052/22.03.2019 eliberat de Primăria orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Cisnădie, localitatea Cisnădioara, în partea de nord-vest a localității, în partea vestică a drumului județean. Zona se identifică printr-o puternică dezvoltare urbanistică, fiind caracterizată de zone de locuire preponderent individuală.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Completarea infrastructurii tehnico-edilitare: alimentarea cu apă realizată prin intermediul unui puț forat, canalizarea menajeră – bazin vidanjabil, până la realizarea centralizată a rețelelor edilitare în zonă. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 30.07.2019, 02.08.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 29.08.2019 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 28.08.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Livia Mitea.

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicoleta Cristea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

