



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17675/10.09.2019
Referitor dosar 10376/20.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 80 din 10.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de DAVID STELUȚA, din localitatea Avrig Str. Gheorghe Lazăr nr. 77, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire stație mixtă de distribuție carburanți; instalare skid GPL, totem, amenajare platformă spălătorie auto neacoperită, bransamente utilități, împrejmuire, amenajare acces la drumul public – în localitatea Avrig, str. Bisericii, nr. 50, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10376/20.05.2019, în baza:

- H.G nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2019 și 28.08.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 15694/05.08.2019, nr. 15696/05.08.2019 și nr. 17114/02.09.2019
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire stație mixtă de distribuție carburanți; instalare skid GPL, totem, amenajare platformă spălătorie auto neacoperită, bransamente utilități, împrejmuire, amenajare acces la drumul public - titular DAVID STELUȚA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Avrig, pe terenul identificat cu CF 108386, nr. cad 108386, tarla 126, parcela 2549/8, în suprafață de 1700 mp (aflat în proprietatea beneficiarului),



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria oraşului Avrig. Terenul care a generat PUZ-ul se situează în partea vest a oraşului Avrig. Conform PUG Avrig, terenul este amplasat în UTR 1 – zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public. Prin PUZ se dorește introducerea terenului în zona mixtă, instituții și servicii publice.

Terenul studiat are deschidere la DN2625, str. Bisericii (ce face legătura cu DN1).

Prin plan se propune construirea unei stații mixte de distribuție carburanți, instalație skid GPL, totem, platformă spălătorie auto neacoperită, împrejmuire, amenajare acces la drumul public. Regimul de înălțime – parter.

Se propun 7 locuri de parcare, în incinta proprie. Stația de distribuție carburanți va dispune de un rezervor de combustibil cu două compartimente (unul de 15 mc pentru benzină și unul de 25 mc pentru motorină).

Bilanțul teritorial pentru zona de studiu:

Ocuparea terenului	Suprafață Existent (mp)	Procent existent	Suprafață Propus (mp)	Procent propus
Zona locuințe și funcțiuni complementare	4444,4	71,9 %	2744,4	44,4 %
Zona mixtă, instituții și servicii publice	0	0	1700	27,5 %
Zona circulației carosabile	951,6	15,4 %	951,6	15,4 %
Zona spații plantate, agrement, sport, locuri de joacă	786,1	12,7 %	786,1	12,7 %
Suprafață zona studiată	6182,1	100 %	6182,1	100 %

Bilanțul teritorial parcelă:

Denumire	Suprafața
Magazin	80
Circulație carosabilă	581,3
Parcare	100,8
Circulație pietonală	80
Platformă skid GPL	7,4
Spațiu verde	798,6
Anexă	10
Platformă spălătorie auto	42
Suprafață teren	1700

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus (max.)
POT	40 %
CUT	1,2

Folosința actuală a terenului este fâneată.

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică, existente în zonă. Pentru proiect a fost emis Avizul apă canal nr. 15101/12.06.2019 de către SC APĂ CANAL SIBIU SA și Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 94/31.07.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu. Apele uzate menajere vor fi colectate prin conducte din PVC KCM și evacuate în rețeaua de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



canalizare a orașului Avrig. Apele meteorice potențial impurificate cu hidrocarburi, provenite de pe platforma de alimentare cu combustibili și de la spălătoria auto, după trecerea lor prin separatoarele de hidrocarburi având $Q+6$ l/s, respectiv $Q=3$ l/s, vor fi preluate de rețeaua de canalizare pluvială proprie și dirijate într-un bazin de retenție cu un volum de 15 mc. Apele meteorice convențional curate vor fi preluate de rețeaua de canalizare pluvială proprie și dirijate în același bazin de retenție de 15 mc.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 10496/17.04.2019 emis de Primăria Orașului Avrig.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe cu regim mediu de înălțime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Avrig și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 15101/12.06.2019, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA;

- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1558/19/SU-SB din 21.05.2019, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

- respectarea Notificării nr. 297/28.05.2019, emise de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 94/31.07.2019, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

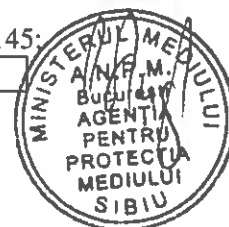


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 21.05.2019 și 27.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna, 30.08.2019 și pe site A.P.M., 28.08.2019).

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P. M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Elena ANGHEL**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Mihaela RADU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679