



Ministerul Mediului

Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21453 / 04.11.2019
Referitor dosar 17756/11.09.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 100 din 04.11.2019

Ca urmare a notificării depuse de **SC ALLYRENT SRL** din județul **Sibiu**, comuna **Șelimbăr**, str. **Mihai Viteazu**, nr. **59**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **17756** din **11.09.2019**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2019 și 23.10.2019, că **Planul Urbanistic de Detaliu – “Întocmire și aprobare PUD pentru construire clădire cu funcțiune mixtă P+6E+Er, bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Șelimbăr**, str. **Doamna Stanca**, nr. **7**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu prevede construirea unei clădiri cu funcțiune mixtă P+6E+Er, bransamente utilități, pe parcela înscrisă în CF Șelimbăr nr. 110726, în suprafață de 2721 mp. Parcela este situată în intravilanul comunei Șelimbăr; conform PUZ aprobat cu HCL nr. 19/2016, zona este predominant rezidențială (locuințe și dotări aferente).

În prezent, terenul prezintă o construcție provizorie din lemn în suprafață de 123,42 mp, circulații pietonale și spații verzi neamenajate – parțial în spațiile verzi este amenajat un teren de sport.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona edificabilă	-	-	508,52 mp	18,68 %
Suprafața maximă edificabilă	-	-	408,15 mp	15,00 %
Construcții	123,42 mp	4,54 %	362,66 mp	13,33 %
Circulații carosabile	-	-	236,67 mp	8,70 %
Circulații pietonale	69,22 mp	2,54 %	391,68 mp	14,39 %
Parcaje (61 parcaje auto)	-	-	762,50 mp	28,02 %
Platformă deșeuri menajere	-	-	15,00 mp	0,55 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Spații verzi	2528,36 mp	92,92 %	952,49 mp	35,01 %
-spații verzi-agrement (sport)	927,25 mp	34,07 %	515,44 mp	18,94 %
-spații verzi-plantatii joase și medii	1601,11 mp	58,84 %	437,05 mp	16,06 %
Total	2721,00 mp	100 %	2721,00 mp	100 %

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

POT maxim admis = 15 %

CUT maxim admis = 1,00

Regimul de înălțime maxim admis P+6E+Er.

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele tehnico-edilitare existente în zonă. Pentru prezentul plan urbanistic zonal s-a emis avizul nr. 27679/01.10.2019, emis de SC Apă Canal Sibiu SA;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul urbanistic de detaliu a fost emis certificatul de urbanism de către Primăria comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- stabilește condițiile de amplasare a unei clădiri cu funcțiune mixtă (locuință colectivă cu spații comerciale/servicii la parter) și regimul de înălțime P+6E+Er și anume dimensionarea, organizarea incintei, funcționalitatea, aspectul arhitectural al construcțiilor, amplasarea față de aliniament și vecinătăți, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, situația juridică a terenului și echiparea tehnico-edilitară a obiectivului, amplasarea construcției propuse față de construcțiile existente;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- terenul are următorul regim economic: folosința actuală - arabil, destinația - curți construcții. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;

- respectarea prevederilor cuprinse în avizul nr. 27679/01.10.2019, emis de SC Apă Canal Sibiu SA

- respectarea legislației de mediu în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.125

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06.09.2019, 11.09.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular - ziar din 24.10.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 23.10.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu, anexată prezentei.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Marius PLEȘA

ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20