



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 18668 / 25.09.2019
Referitor dosar 460/12.01.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 82 din 23.09.2019

Ca urmare a notificării depuse de **COMUNA BLĂJEL**, cu sediul în localitatea **Blăjel**, str. **Tudor Vladimirescu**, nr. **70**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **460** din **12.01.2017** și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul **Comitetului Special Constituit** din **28.08.2019**, că **Planul Urbanistic General comuna Blăjel**, propus a fi implementat în comuna **Blăjel**, jud. **Sibiu**, **are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu și nu este necesară efectuarea evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

P.U.G. Blăjel cuprinde reglementări pe termen scurt la nivelul întregii unități administrativ - teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale comunei;
- creșterea nivelului de trai al comunității comunei;
- crearea unei infrastructuri de utilități și identificarea terenurilor pentru construirea de locuințe;
- dezvoltarea unei rețele de servicii sociale în paralel cu încurajarea și sprijinirea furnizorilor privați de servicii sociale în contextul reducerii activității în domeniul investițiilor publice;
- stabilirea permisivităților și restricțiilor în promovarea investițiilor din fonduri publice și private;
- crearea cadrului unitar pentru emiterea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construire;
- crearea cadrului juridic pentru soluționarea litigiilor generate de nerespectarea prevederilor legale pentru persoanele fizice și juridice.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- relansarea activităților economice prin punerea în valoare a potențialului economic și uman existent;
- utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp;
- valorificarea bazei tehnico-materiale de care dispune comuna;

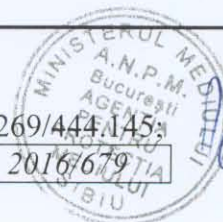


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Handwritten signature]

- creșterea atractivității economice prin politici de creare de noi locuri de muncă în special în domeniul serviciilor și mică industrie;
- crearea condițiilor pentru valorificarea produselor agricole provenite din gospodăriile populației;
- dezvoltarea infrastructurii publice;
- creșterea gradului de ocupare și a ratei de activitate a forței de muncă;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor pe diverse funcțiuni urbanistice;
- gestionarea corespunzătoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc și stabilirea măsurilor ce se impun pentru limitarea și controlul acestora).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al comunei Blăjel.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

P.U.G. Blăjel trebuie să asigure respectarea cerințelor prevăzute în O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate. Pe teritoriul administrativ al comunei Blăjel se află situl Natura 2000, ROSCI 0118 – Movilele de la Păucea;
- identificarea tuturor surselor poluante, monitorizarea instalațiilor cu efect asupra mediului și a parametrilor fizici ai factorilor poluanți în paralel cu studierea posibilității amplasării de instalații și sisteme de reținere și purificare a emisiilor de pulberi și gaze;
- măsuri pentru reducerea poluării sonore produse de circulația rutieră de DN 14A prin panouri fonoabsorbante, înființarea plantațiilor de protecție și a spațiilor verzi;
- prevederea în strategiile autorității publice locale a unui pachet legislativ care să cuprindă reglementări pentru protecția mediului,
- organizarea activităților în incintele zonelor de exploatare a gazelor naturale pentru eliminarea poluării solului și aerului;
- promovarea unor strategii de cointeresare materială a deținătorilor de terenuri pentru efectuarea lucrărilor de ameliorare și combatere a eroziunii solului;
- recuperarea terenurilor degradate prin împăduriri pe versanții cu risc de alunecare, amenajarea plantațiilor în vederea transformării în parcuri;
- eliminarea depozitărilor necontrolate de deșeuri și interzicerea acestor practici prin măsuri administrative;
- împădurirea terenurilor degradate situate pe versanți;
- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu;
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice;
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului;
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- asigurarea dezvoltării durabile prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea;
- modernizarea drumurilor locale de acces și cele comunale prin execuția de îmbrăcămînți asfaltice;
- modernizarea sistemelor rutiere prin amenajarea de șanțuri și rigole betonate, podețe laterale și transversale pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale;
- racordarea tuturor gospodăriilor la rețelele centralizate de apă și canalizare;
- menținerea rețelilor de canalizare și a stațiilor de epurare în perfectă stare de funcționare;
- aplicarea unui sistem integrat de gestionarea deșeurilor;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

P.U.G. Blăjel va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Necesită evaluare.

b) natura cumulativă:

Necesită evaluare.

c) natura transfrontalieră a efectelor:

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

P.U.G. Blăjel va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Teritoriul administrativ al comunei Blăjel se întinde pe o suprafață de 3399,89 ha, din care 240,19 ha intravilan. Planul prevede o extindere a intravilanului cu 156,90 ha cu zone pentru: locuințe și funcțiuni complementare, unități de mică industrie și servicii, unități agro-zootehnice, căi de comunicație rutieră, spații verzi, activități de agrement.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Planul nu va avea impact asupra sitului Natura 2000 aflat pe teritoriul administrativ al comunei Blăjel, deoarece propunerile de dezvoltare nu vor avea efecte semnificative asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost desemnat situl Natura 2000, astfel încât nu este necesară continuarea procedurii de evaluare de adecvată.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.01.2017 și 16.01.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 11.09.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 13.09.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

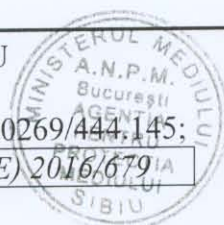


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Handwritten signature]

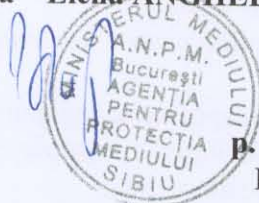
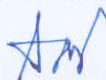
Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela – Elena ANGHEL**

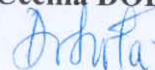
**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Marius PLEȘA**



**p. ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Maria Cecilia DOBROTĂ**



**ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679