



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18533/23.09.2019

Referitor dosar 13805/09.07.2019

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

##### Nr. 83 din 23.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **ICLEANU DOREL – DUMITRU, POP VALENTIN MIHAI, COSTEA DRAGOȘ VASILE, STANCIU LUCIAN ADRIAN, FILIMON LAURENȚIU TRAIAN** din municipiul **MEDIAȘ**, str. **Câmpeni nr. 4, bl. 72, sc. A, ap. 3**, județul **Sibiu**, privind planul **PUZ – parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități** propus a fi amplasat în municipiul **Mediaș**, str. **Plopului nr. FN, intravilan**, identificat prin CF nr. : **104150, 104151, 104155, 104152, 104157, 104153, 103814, 110619, 108599, 110618, 110628, 106531, 110805, 104156**, nr. topografic: 3983/1/1/2/1/2/1, 3983/1/1/2/1/2/2, 3983/1/1/2/1/2/3, 3983/1/1/2/1/1/5, 3983/1/1/2/1/1/4, 3983/1/1/2/1/1/3, 3983/1/1/2/1/1/2, 3983/1/1/2/1/1/6, 3983/1/1/2/1/2/7, nr. cadastral: 2146, 2147, 2148, 104152, 104157, 104153, 106531, 2834, 1817, 1816, 1815, 1814, 1818, 2152 înregistrată la APM Sibiu cu nr. 13805/09.07.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

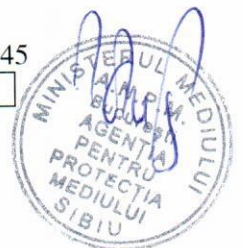


#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

Planul „Întocmire PUZ pentru parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități”, titulari ICLEANU DOREL – DUMITRU, POP VALENTIN MIHAI, COSTEA DRAGOȘ VASILE, STANCIU LUCIAN ADRIAN, FILIMON LAURENȚIU TRAIAN, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Mediaș, având o suprafață totală de 12878 mp. Pe latura nordică se învecinează cu terenuri libere de construcții, pe latura estică și pe cea vestică vecinătățile sunt reprezentate de un parcelar neomogen destinat locuirii, ocupat parțial, iar pe latura sudică, parcelele sunt delimitate de strada Plopului. În prezent, parcelele sunt accesibile din strada Plopului, prin parcelele cu CF nr. 110805, respectiv CF nr. 104156.

Amplasamentul studiat este situat în macrounitatea teritorială de referință UTR2, în subzona L1. Funcțiune dominantă a zonei este aceea de zonă de locuit compusă din locuințe individuale cu o înălțime de maxim P+2, având categoria de folosință curți construcții și arabil.

Se propune lotizarea terenului în 14 parcele cu destinații și suprafețe variabile.

Bilanțul teritorial propus la nivelul zonei studiate:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT(mp)	PROPUS (mp)	%
Circulații auto și pietonale	0	2717,35	20,42
Construcții propuse	0	3981,96	31,60
Spații verzi	0	5890,26	45,74
Suprafață destinată sistematizării str. Plopului	0	288,43	2,24
Suprafață teren	12878,00	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>12878,00</b>	<b>12878,00</b>	<b>100</b>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

- POT maxim propus (preluat conform PUG) = 40%;

- CUT maxim propus = 0,8, pentru regimul maxim de înălțime al construcțiilor P+2.

Sunt admise locuințe în regim independent sau cuplat, cu respectarea unor retrageri laterale și posterioare de H/2, dar nu mai puțin de 3 m. Înălțimea maximă a clădirilor va fi de 10 m. Toate parcelele propuse vor avea acces individuale auto și pietonale de minimum 3 m pentru locuințe individuale, respectiv 3,8 m pentru locuințele cuplate, în incintă se vor amenaja locuri de parcare conform legislației în vigoare.

În prezent toate rețelele edilitare sunt pe strada Plopului, astfel încât alimentarea cu energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare și telecomunicații se va face din rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarilor.

Pentru planul propus s-a emis:

- Aviz favorabil nr. 3474/09.05.2019, de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A.;

- HCL Mediaș nr. 245/2019;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Realizarea investiției propuse va contribui la sistematizarea zonei, organizarea și conturarea unui regulament clar prin retrageri și aliniamente uniforme, încurajând legături cu vecinătățile precum și dezvoltările ulterioare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Construirea unei zone cu caracter rezidențial se înscrie în tendința generală de dezvoltare astfel încât se consideră a fi oportună pentru valorificarea potențialului zonei, asigurând o dezvoltare a municipiului Mediaș.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu  
Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- impact redus la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- zona studiată nu se află în rețeaua națională de arii protejate, nu este inclusă în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;

- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 03.07.2019 și 06.07.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 12.09.2019) și pe site A.P.M. Sibiu (04.09.2019).

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

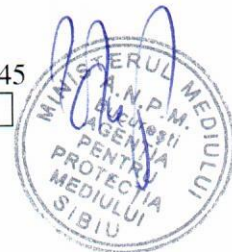


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela Elena ANGHEL**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Livia MITEA**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Livia MITEA.

**Întocmit,  
Consilier Ruxanda FLORIAN**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ruxanda FLORIAN.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679