



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 18943 / 30.09.2019
Referitor dosar 11720/06.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 85 din 30.09.2019

Ca urmare a notificării depuse de MITU MARIA din județul Sibiu, oraș Tâlmaci, str. Mihai Viteazu, nr. 16, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11720 din 06.06.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2019 și 11.09.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Lotizare teren creare zonă mixtă și rezidențială**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, oraș Tâlmaci, Câmpul Cibinului, intravilan, generat de imobil CF 100131 Tâlmaci, top 100131, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – „Lotizare teren creare zonă mixtă și rezidențială” a fost generat de imobilul identificat prin CF 100131 Tâlmaci, top 100131, în suprafață de 5000 mp în acte (suprafață măsurată 5098 mp), având categoria de folosință - arabil. Parcela se află în proprietatea Mitu Maria și Vasile și este grevată pe laturile sud-est-vest de prevederi de interes public, respectiv de lărgirea și amenajarea actualelor drumuri de serviciu agricol, ca străzi de categoria III. Zona studiată prin PUZ este situată în intravilanul orașului Tâlmaci, în zona aflată între străzile Unirii-Nicolae Bălcescu și coridorul SNCFR Sibiu-Podul Olt, numită Câmpul Cibinului. Prin PUZ se propune lotizarea terenului pentru creare zonă mixtă și rezidențială.

Bilanțul teritorial pentru zona studiată se prezintă astfel:

Suprafață zona studiată = 33156 mp (100,00%)
Suprafață parcele locuințe = 25789 mp (77,78%)
Suprafață circulație rutieră = 5025 mp (15,15%)
Suprafață circulație pietonală = 1638 mp (4,94 %)
Suprafață zonă verde publică = 1660 mp (5,00%)

Bilanțul teritorial al parcelei generatoare se prezintă astfel:

Suprafață parcelă inițială = 5098 mp (100,00 %)
Teren cedat pentru utilitate publică = 385 mp (7,56 %)
Suprafață parcelă utilizabilă = 4713 mp (92,44 %)
Suprafață zonă edificabilă = 2047 mp (40,15 %)
Suprafață carosabilă = 79 mp (1,55 %)
Suprafață pietonală = 232 mp (4,56 %)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zonă verde publică = 74 mp (1,45 %)

Suprafață zonă front stradal (parcări, terase private în lot) = 1113 mp (21,83%)

Suprafață verde privată (în lot) = 1553 mp (30,46%)

Indicatori urbanistici obligatorii, conform avizului de oportunitate nr. 3 din 26.02.2019 emis de Primăria Orașului Tâlmăciu:

- zona mixtă
POT maxim admis = 50%, CUT admis = 2,5
Regim de înălțime maxim P+4E+M
- zona rezidențială
POT maxim admis = 20%, CUT admis = 0,6 – zona rezidențială (pentru loturi cu suprafața > 800 mp);
POT maxim admis = 40%, CUT admis = 1,2 – zona rezidențială (pentru loturi cu suprafața < 500 mp);

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor existente în zonă (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie-internet).

Pentru planul urbanistic zonal s-a obținut aviz tehnic nr. 24/22.05.2019 privind racordul la canalizare, emis de SC Apă-Canal Tâlmăciu SRL și aviz amplasament nr. 195/24.05.2019 pentru alimentare cu apă, eliberat de SC ACSTAL SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Primăria Orașului Tâlmăciu; avizul de oportunitate nr. 3 din 26.02.2019 emis de Primăria Orașului Tâlmăciu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru realizarea unei zone mixte și rezidențiale în intravilanul orașului Tâlmăciu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul care a generat elaborarea Planului Urbanistic Zonal are în prezent funcțiunea de teren arabil situat în intravilan. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor avizului de oportunitate nr. 3 din 26.02.2019 emis de Primăria Orașului Tâlmaci, privind asigurarea unui minim de 5% spațiu verde public din suprafața reglementată prin PUZ, conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Nu se acceptă alocarea procentului de spațiu verde public în zone cu interdicție definitivă sau temporară de construire sau în zone cu teren accidentat. Zona de spațiu verde public va avea acces neîngrădit dintr-un drum public.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 03.06.2019, 06.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 19.09.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 18.09.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL**



**p.ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1

2

3

1000