



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 19053/01.10.2019

Referitor dosar: 14309/16.07.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 86 din 30.09.2019

Ca urmare a notificării depuse de **URZICĂ BOGDAN VASILE** din localitatea **Cisnădie**, str. **Stupului**, nr. **1**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14309/16.07.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – "Întocmire PUZ cu aprobare HCL - Construire casă"**, propus a fi amplasat în **Cisnădie**, str. **Cetății**, FN, CF **106156** nr. top. 106156, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a inițiat întocmirea PUZ-ului, are o suprafață de 2131 mp este amplasat în intravilanul localității Cisnădiei. Acesta este mărginit la nord, est și sud de terenuri proprietate privată, folosința actuală a terenului este livadă cu destinația L2 –subzone locuințe individuale și colective mici aflate în noile extinderi, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Cisnădie.

Terenul este situat în intravilanul localității Cisnădie, aproape de ieșirea spre Sadu. Terenul studiat este liber de construcții, folosința actuală a terenului este livadă.

Bilanțul teritorial:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)		Suprafață (mp)	
Livadă	2131	100	0	0
Locuire	0	0	639,3	30
Circulații carosabile și pietonale	0	0	319,65	15
Spații verzi amenajate	0	0	1099,18	51,58
Teren cedat domeniului public	0	0	72,87	3,42
TOTAL	2131	100	2121	100

Indicatori urbanistici propuși:

INDICE	Existent	Propus
POT	0,00%	max. 30 %
CUT	0	max. 0,9

Înălțimea maximă admisă a clădirilor; S+P+1/D+P+1.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Drumul de exploatare aflat în partea estică va avea o tramă rectangulară de 6 m (dou benzi de circulație), trotuare de câte 1,5 m de fiecare parte. Regimul de aliniere este de minim 8, maxim 12 m față de aliniament.

Pentru plan a fost emis avizul de amplasament Nr. 11589 din 30.05.2019 emis de APĂ-CANAL Sibiu SA;

Conform avizului emis de APĂ CANAL SIBIU SA, pentru apă: - execuția pe stradă a unei rețele de apă PE 110 mm, cuplată la rețeaua de apă OL 400 mm existentă la intersecția cu str. Cetății și branșament la noua rețea. Pentru canalizarea menajeră - execuția pe stradă a unei rețele de canalizare menajeră gravitațională cuplată la rețeaua de canalizare existentă la intersecția cu str. Cetății și racordul de canalizare cuplat la noua rețea. Se interzice deversarea apelor pluviale în racordul de canalizare menajeră, acestea se vor dirija spre zonele verzi ale incintei fără afectarea proprietăților

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal corespunde prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 4640/03.04.2019, emis de Primăria Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus, planul fiind propus în intravilan, pe o suprafață redusă, fără habitate și specii de interes comunitar; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armoniate între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte nesemnificative pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, aveți obligația de a vă branșa/racorda la acestea;
- respectarea prevederilor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 16.06.2019 și 19.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 19.09.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data 18.09.2019).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.444

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela-Elena ANGHEL



p. SEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Consilier. Cosmina NICOLESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679