



Ministerul Mediului

Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 1948h / 04.10.2019
Referitor dosar: 15183/23.08.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 88 din 04.10.2019

Ca urmare a notificării depuse de MUȘA LAURA din municipiul Sibiu, str. Porumbacului, nr. 20, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 15183/23.08.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2019, că **Planul Urbanistic Zonal** – "Construire restaurant și locuințe colective cu spații comerciale la parter S+P+3E+Er", propus a fi amplasat în localitatea Șelimbăr, str. D-na Stanca, FN, CF:105294; CF:104112; CF:105291; CF:107827; CF:100235, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul PUZ-ului are suprafața de 2346 mp și se găsește pe str. Doamna Stanca, în intravilanul comunei Șelimbăr, într-o zonă mărginită spre nord de pâraul Valea Săpunului și a teritoriului administrativ al comunei Șelimbăr, la limita dintre U.A.T. Șelimbăr și U.A.T. Sibiu. Terenul studiat este liber de construcții, având folosința de teren arabil.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- realizarea și modernizarea acceselor rutiere majore la zona studiată;
- accese pietonale;
- rețele de apă potabilă; rețele de canalizare;
- rețele de preluare ape pluviale, bazin de retenție;
- gospodăria de asigurare a apei pentru incendii, hidranți;
- platforme bine definite pentru pubele de gunoi;
- parcaje conform normativului (1,5 locuri pe apartament).

Pe terenul studiat se propune construirea unui ansamblu de locuințe colective (2 blocuri) cu regim de înălțime S+P+3E+Er cu o parte comercială cu destinație de alimentație-publică-restaurant, spații verzi, trasee înierbate, parcări subterane și supraterane.

Indicii urbanistici propuși sunt:

POT = maxim de ocupare 40%

CUT = maxim de utilizare 2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Propus (mp)	%
Suprafață studiată	2346	100
Clădiri de locuit	720,90	30,73
Clădiri servicii	179,16	7,63
Spați verzi	956,63	40,78
Circulați rutiere	489,31 din care	
Străzi	152,46	
Parcaje	336,85	20,86

Pentru plan a fost emis avizul de amplasament nr. SB 16 din 18.02.2019 de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Alimentarea cu apă: se va face prin branșament la rețeaua existentă pe str. Doamna Stanca, conform aviz - nr. 23020 din 10.12.2018 emis de Apă Canal Sibiu SA.

Pentru canalizarea menajeră este necesară prelungirea rețelei existente pe str. Doamna Stanca.

Apele pluviale se vor evacua controlat printr-un racord în rețeaua stradală, după trecerea prin instalațiile de preepurare necesare (separatoare de hidrocarburi), pentru a se încadra calitativ în normativul NTPA 001-2002.

Rețelele de canalizare individuale ale imobilelor se vor realiza obligatoriu în sistem separativ;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal corespunde prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 4589/12.02.2018, emis de Primăria Comunei Șelimbăr;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de clădiri de locuit, în regim colectiv cu regim maxim de înălțime S+P+3E+Er, funcțiuni complementare admise la parterul clădirilor de locuit, spații verzi amenajate, accese pietonale, instalații tehnico-edilitare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Șelimbăr

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

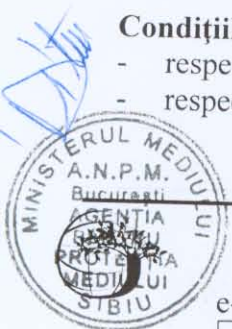
(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, aveți obligația de a vă bransa/racorda la acestea;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea condițiilor din avizul emis de Apă Canal Sibiu SA.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 23.08.2018 și 27.08.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 24.09.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în data 12.09.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu, anexată prezentei.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Consilier. Cosmina NICOLESCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679