



Ministerul Mediului

Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 19490/07.10.2019

Referitor dosar 5358/11.03.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 89 din 07.10.2019

Ca urmare a notificării depuse de **TEPPNER FLORIAN STEPHAN ȘI TEPPNER ANKE MARTINA** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. **Andrei Mureșanu**, nr. **13**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5358** din **11.03.2019**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.03.2019 și 25.09.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – “Întocmire PUZ și RLU – Constituire trup intravilan pentru construire hală industrială, birouri, seră, spațiu parcare, împrejmuire, bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Orlat, extravilan, CF 104653, nr. top 104653, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

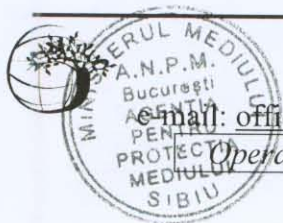
1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune constituirea unui trup intravilan, în vederea construirii unei hale industriale, birouri, seră, spațiu parcare, împrejmuire și bransamente utilități, pe terenul situat în extravilanul localității Orlat, situația existentă – teren arabil, cu suprafața de 10000 mp, conform extras CF nr. 104653 Orlat, nr. top 104653, aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice Teppner Florian Stephan și Teppner Anke Martina. Parcela este delimitată pe latura de nord de DNI, pe latura de est și vest cu terenuri proprietate privată, iar pe latura de sud, parcela se învecinează cu drumul de exploatare De 86/29.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	0,00 mp	0 %	4000,00 mp	40 %
Circulații și parcaje (din care S=153,21 mp grevată de servitute în vederea realizării obiectivelor de utilitate publică)	0,00 mp	0 %	3500,00 mp	35 %
Spații verzi	10000,00 mp	100 %	2500,00 mp	25 %
Total suprafața zonei reglementate	10000,00 mp	100 %	10000,00 mp	100 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

POT maxim admis = 45 %

CUT maxim admis = 1,3

Regimul de înălțime maxim este de trei niveluri supraterrane P+2E.

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele tehnico-edilitare existente în zonă – energie electrică. Alimentarea cu apă se va face din subteran, prin intermediul unei fântâni, iar pentru evacuarea apelor menajere va fi realizat un bazin vidanjabil. Pentru prezentul plan urbanistic zonal s-a emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 55 din 16.05.2019, de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, Administrația Bazinală de Apă Olt, Administrația Națională “Apele Române”.

Accesul carosabil la parcela ce a generat PUZ-ul se va realiza din drumul de exploatare De 86/29, până la legătura cu De 90/1, care mai apoi face legătura cu DN1. Realizarea investiției implică intervenții de viabilizare a terenului, în direcția configurării unei rețele de circulație, astfel că De 86/29 va avea o ampriză mai mare, pentru a facilita desfășurarea traficului. Este instituită servitute de utilitate publică pe o fâșie în suprafață de 153,21 mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Consiliul Județean Sibiu; avizul de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru “Constituire trup intravilan pentru construire hală industrială, birouri, seră, spațiu parcare, împrejmuire, bransamente utilități”, în județul Sibiu, comuna Orlat, extravilan, CF 104653, nr. top 104653, eliberat de Consiliul Județean Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei unități industriale cu anexe tehnice și administrative, a unei sere, alei carosabile și pietonale, parcări auto, acces auto și pietonal, împrejmuire, bransamente utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul studiat are funcțiunea de teren arabil situat în extravilan. S-a emis aviz nr. 735 din 09.09.2019 de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, cu o suprafață totală de 8545,00 mp. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 08.03.2019, 11.03.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular - ziar din 26.09.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 25.09.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela-Elena ANGHEL



p.ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679