



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20676/18.10.2019
Referitor dosar 9345/03.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 90/18.10.2019

Ca urmare a notificării depuse de **FLARO PROD SA SIBIU**, din municipiul Sibiu, str. Râului, secția I.P.S. nr. 33, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **9345/03.05.2019** și a **completărilor ulterioare**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire hală industrială de producție și depozitare; amenajare căi de acces și platformă; echipare edilitară și echipamente de producție**, propus a fi implementat în județul Sibiu, în orașul **Dumbrăveni**, str. Ernei, nr. 27, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal se regăsește în orașul Dumbrăveni, UTR 10 și are ca folosință actuală – teren arabil. Amplasamentul este situat în orașul Dumbrăveni, în paralel cu drumul județean DJ142E Dârlos – Hoghilag. Pe suprafața de 4500 mp se propune realizare unei hale industriale de producție și depozitare, amenajare căi de acces și platforme, echipare edilitară.

Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Zonificare	existent	propus	%
Teren reglementat urbanistic în vederea propunerii de cedare către domeniul public	0	47500	100
Suprafața de teren rămasă în proprietatea privată după cedare către domeniul public	0	25,12	0,06
Suprafața cu destinația de cale de acces auto și pietoni	0	47474,88	99,94
Spațiu construit	0	9869,21	20,77
Spații verzi	0	2880	6,06

Indici urbanistici propuși

POT max – 80%

CUT max – 15



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



H max coamă – 20 m

Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va realiza, conform prevederilor Avizului nr. 5816/05.08.2019, emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA.

În zonă nu există rețea de canalizare, pentru gestionarea apelor uzate se propune realizarea unui bazin vidanjabil, care să deservescă hala, până la definitivarea proiectului de extindere a rețelelor edilitare de pe strada Ernei. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, Primăria Dumbrăveni au fost emise certificat de urbanism și aviz de oportunitate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- dezvoltarea unei zone de producție;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor operatorului de rețele SC APA TÂRNAVEI MARI SA, impuse prin avizul favorabil nr. 5816/05.08.2019,
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 22.04.2019, 25.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 03.10.2019 și afișat la sediul A.P.M. Sibiu în data de 01.10.2019).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.745;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela – Elena ANGHEL



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI AUTORIZAȚII,
Livia MITEA



Întocmit,
consilier **Mihaela CERCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679