



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20578 / 21.10.2019  
Referitor dosar 12.874/25.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. SB 91 din 21.10.2019

Ca urmare a notificării depuse de PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției, nr. 1, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 12.874 din 25.06.2019 și completările ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2019 și 02.10.2019, că Planul Urbanistic Zonal: "Realizare PUZ și dezmembrare teren pentru atribuire cu Legea nr. 15/2003 și pentru vânzare terenuri " propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, str. Lungă, fn, CF 111739, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul are ca obiectiv dezmembrarea și construirea de locuințe unifamiliale de tip L2 și mărirea zonei verzi de tip V2. Amplasamentul propus spre organizarea urbanistică vizează o suprafață = 44.947 mp, aflat în intravilanul localității Cisnădie, CF nr. 111739, proprietatea domeniului privat al Consiliului Local al Orașului Cisnădie, UTR L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi și V 2 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede, regimul economic curți construcții, arabil, livadă, fâneață, drum.

Planul creează cadrul urbanistic pentru funcțiunea rezidențială – 58 de locuințe unifamiliale individuale și cuplate, 116 locuri de parcare (2 locuri/unitate locativă), determinarea condițiilor de acces și circulații, a condițiilor de racordare la rețelele de echipare edilitară ale orașului, stabilirea modului de integrare a funcțiunilor propuse în ambientul arhitectural viitor al zonei. Accesul la amplasament se va asigura prin str. Lungă și două accese secundare din drumurile de exploatare DE 222 și DE 2058/3. Se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp A.D.C. și să nu genereze transporturi grele.

Bilanțul teritorial propus prin PUZ:

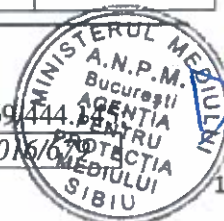
Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață edificabilă, zonă de urbanizare, caracter de tip locuire unifamilială	0	13.484	30
Suprafață alei carosabile și pietonale	0	1.434	3,18
Suprafață străzi	3.794	8.300	18,47



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU  
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.144

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafață zone verzi în cadrul parcelelor	0	13.020	28,97
Zonă verde protecție pârâu și UTR V2	0	8.709	19,38
Teren liber în cadrul parcelelor, conform Extras CF (livadă, fâneață, arabil, curți construcții)	41.153	0	0
Suprafață totală studiată PUZ	44.947	44.947	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30%
CUT	0	0,60
Regim înălțime	S+P+E sau S+P+M	

Utilități: pe parcelele generatoare PUZ, nu există utilități, se propune realizarea echipării edilitare cu apă potabilă, gaz și energie electrică prin extinderea rețelelor existente în zonă de către Primăria Orașului Cisnădie, cu avizul deținătorilor de rețele. Pentru realizarea extinderii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare s-a obținut Avizul PUZ nr. 19610 din 19.07.2019, din partea SC APĂ CANAL SIBIU SA și Avizul de gospodărire a apelor nr. 126 din 01.10.2019, din partea S.G.A. Sibiu. Pentru plan s-au emis: Notificarea Direcției de Sănătate Publică Sibiu nr. 401/28.06.2019, Avizul de amplasare în parcel nr. 1591/19/SU-SB din 02.07.2019.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru inițierea PUZ-ului s-a emis Avizul de oportunitate nr. 3408 din 12.03.2019, de către Primăria Orașului Cisnădie și Hotărârea nr. 132 privind însușirea Raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la PUZ.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizului emis de administratorul rețelelor și a avizului S.G.A. Sibiu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Orașului Cisnădie.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nesemnificativ, în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpin.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.679

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 21.06.2019 și 25.06.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 10.10.2019 și pe site - ul APM Sibiu în data de 09.10.2019.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare, anexată prezentei.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Livia MITEA**



**p. Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații,  
Marius PLEȘA**

**Întocmit,  
Consilier Melinda DRAGOMIR**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679**

