



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20887/25.10.2019

Referitor dosar: 18376/19.09.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 92 din 21.10.2019

Ca urmare a notificării depuse de **RUSU VASILE** din municipiul **Mediaș**, str. **Anton Pann**, nr. **56**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 18376/19.09.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificări și a completărilor,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – ”Întocmire PUZ în vederea - Construirii unei case de vacanță și împrejmuire”**, propus a se implementa în municipiul **Mediaș**, str. **Moșnei**, FN, CF **110737**, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 53/2012, zona este situată în intravilanul municipiului Mediaș, teren de construcții situat în zona UTR 2, subzona de locuințe individuale și colective nou propuse, regim de construire izolat sau cuplat, L1n. Înălțimea maximă este de P+2E conform Certificatului de Urbanism, eliberat de primăria municipiului Mediaș.

Terenul studiat este în intravilanul localității, amplasat în partea sud-estică a municipiului, după intersecția str. Graiul de Sus cu str. Moșnei. Parcela are o suprafață de 2000 mp. Aceasta este înscrisă în CF Mediaș nr 110737 - este proprietatea solicitantului.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea unei case de vacanță, cu accese carosabile, parcaje și spații verzi. Parcela are acces direct de la drum de exploatare, în prezent neamenajat și acces indirect la str. Moșnei. Se propune amenajarea unui drum cu partea carosabilă 7 m cu o bandă de 3,5 m pe sensul de mers, zonă de verdeată de 1 m și trotuare de 2 m pe ambele părți ale carosabilului.

**Bilanț teritorial:**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Procent la % din total	Suprafață	Procent la % din total
Suprafață aferentă construcției	-	-	107,30 m <sup>2</sup>	5,26 %
Suprafață spați verzi	-	-	399,00 m <sup>2</sup>	19,54 %
Suprafață aferentă circulației	-	-	83,60 m <sup>2</sup>	4,10 %
Suprafață arabilă	2000,00 m <sup>2</sup>	100,00 %	1410,10 m <sup>2</sup>	71,10 %
<b>TOTAL TEREN</b> (Conform CF 110737)	<b>2000,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>	<b>2000,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicii urbanistici se prezintă astfel:

P.O.T. max = 30,00 %

C.U.T. max = 00,50 %

Pentru plan s-au emis avizele/ punctele de vedere: nr. 15999/LMZ/28.832/04.09.2019 emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș; aviz favorabil nr. 6463/20.08.2019, emis de către SC Apa Târnavei Mari SA; notificarea nr. SB-6001/14.08.2019, emisă de D.S.P. Sibiu; notificarea cu nr. 20/19.08.2019 de la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Sibiu; aviz de amplasare în parcelă emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Sibiu – nr 1648/19/SU-SU din 12.09.2019.

Asigurarea utilităților necesare se va realiza în viitor prin prelungirea rețelelor existente pe str. Moșnei, în prima fază: alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, iar canalizarea menajeră se va realiza în bazin vitantabil conform punctului de vedere Nr. 15999/LMZ/28.832/08.08.2019 emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal - corespunde prevederilor H. C.L. Mediaș nr. 89/2019, propunere de avizare P.U.Z;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea unei case de vacanță cu nivel redus de înălțime și împrejmuire;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Mediaș, și a verificării documentației de către Consilier Cosmina Nicolescu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

## **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, aveți obligația de a vă brânșa/racorda la acestea;

- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute.

-

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații

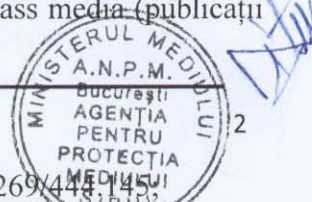


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/422.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ziar: nr. 1135 (9-15 septembrie 2019) și nr. 1136 (16-22 septembrie 2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar nr. 1139 din data de 7-13 octombrie 2019) și pe site A.P.M. Sibiu în data 02.10.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Marius PLEȘA

ÎNTOCMIT,  
Consilier. Cosmina NICOLESCU

