



Nr. 20886/25.10.2019
Referitor dosar 17392/05.09.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 93 din 21.10.2019

Ca urmare a notificării depuse de **METEȘ MARIUS** din județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Buzdului**, nr. **29**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **17392** din **05.09.2019**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 02.10.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea: dezmembrare parcele și construire locuințe** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Mediaș**, str. **Iuliu Maniu**, nr. FN, CF nr. 113887, 114559, 113591, 114560, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru zona studiată este situat în intravilanul municipiului Mediaș, în partea vestică, în macrounitatea teritorială de referință UTR2, subzona L1n – locuire nou propusă, funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri-administrative, finanțe bănci; accese carosabile și este liber de sarcini. Accesul se va realiza din strada Iuliu Maniu.

Pe terenul care a generat PUZ-ul, în suprafață de 4132 mp, se propun următoarele:

- parcelarea terenului în 6 loturi în vederea construirii unor locuințe individuale cu regim de înălțime P+1 (maxim admis S+P+2E+M);
- împrejmuirea terenurilor rezultate, realizarea bransamentelor la utilități;
- realizarea unei servituți de utilitate publică, mai exact amenajarea drumului de exploatare situat în partea sudică a terenului în suprafață de 43,00 mp.

Bilanțul teritorial cuprinde:

Zone funcționale – teren care a generat PUZ	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)	Procent propus (%)
Suprafață construcții	0,00	637,00	15,41
Suprafața alei pietonale	0,00	240,00	5,80
Suprafața alei carosabile	0,00	216,90	5,24

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafață strada+trotuar	0,00	530,40	12,83
Spații verzi	4132	2464,70	59,68
Total PUZ: 4132,00			

Indici urbanistici propuși:

Suprafață construită maxim admisă	1652,80 mp
Suprafață desfășurată maxim admisă	3305,60 mp
Spații verzi	minim 30%
POT maxim admis	40,00%
CUT maxim admis	0,80
Regim de înălțime maxim	S+P+2E

În zona studiată există rețele de utilități privind alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Pentru PUZ s-a obținut avizul nr. 5486 din 17.07.2019, emis de către S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism și Regulament local de urbanism, H.C.L. nr. 279/2019 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ, precum și adresa nr. 18620/LMZ/28997/11.09.2019 de către Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte nesemnificative pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea tuturor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 5-11.09.2019, 13-

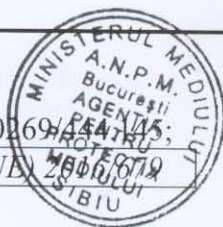


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.115;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Handwritten signature]

19.09.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 10.10.2019 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 02.10.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Marius PLEȘA

A handwritten signature in blue ink.

Întocmit,
Consilier Mariana SUCIU

A handwritten signature in blue ink.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679