



Ministerul Mediului

Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21036 / 28.10.2019  
Referitor dosar 18187/18.09.2019

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. 94 din 28.10.2019

Ca urmare a notificării depuse de ILIUȚ PARASCHIVA cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Sibiu, str. Țiglarilor bl. B1, ap. 49, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18187 din 18.09.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2019, că Planul Urbanistic Zonal: „Construire locuință individuală, împrejmuire teren, bransamente utilități” propus a fi amplasat în localitatea Rășinari, Zona Căliniș Fn, CF 104049, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei case de locuit, cu regim de înălțime Sp+P+M, pe un teren în suprafață de 749 mp. Terenul are folosința actuală fâneață, destinația de L1 – zonă de locuințe individuale în regim semideschis, proprietatea titularului ILIUȚ PARASCHIVA. Terenul este situat în intravilanul localității Rășinari, înscris în C.F. nr. 104049.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafața terenului	749	
Suprafață teren cedat	65	
Suprafață teren rămas	684	100
Suprafața construită	176	25,73
Zona parcare/alei	138,00	20,17
Zona verde	370,00	54,10

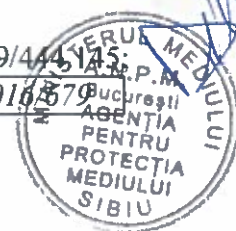


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	25,73%
CUT	0	0,32

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din puț forat, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza printr-un bazin vidanjabil, etanș. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3/13.08.2019, de către Primăria Comunei Rășinari.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului aprobat.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 13.09.2019 și 17.09.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 16.10.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 02.10.2019.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/441.149

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu, anexată prezentei.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Marius PLEȘA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marius Pleșa.

Întocmit,  
Consilier Mirela VULCAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mirela Vulcan.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

