



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21168/30.10.2019  
Referitor dosar: 15256/29.07.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. 96 din 28.10.2019

Ca urmare a notificării depuse de SC ISPARBO PROD SRL din localitatea Tălmăciu, str. Dr Victor Babeș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 15256/29.07.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – ”Întocmire PUZ – Construire fermă mixtă creștere animale, abator și amenajări exterioare”**, propus a fi amplasat în Tălmăciu, zona Câmpul de Mijloc, FN, CF 102667, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al orașului Tălmăciu, în extravilanul acestuia, jud. Sibiu, la cca.1,5 km de acesta spre Sadu și la cca.1,0 km de Colonia Tălmăciu.

Titularul planului, deține în proprietate ca persoană juridică, conform extrasului de carte funciară CF 102.667 - Tălmăciu, Nr. top. 102.667, parcela 465/4, imobilul teren supus analizei în suprafață de 11.100 mp.

Terenul studiat este liber de construcții, folosința actuală a terenului este pășune.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

Ferma ce se va construi va fi compusă din următoarele obiective:

- **Obiect. 1 – Punct de sacrificare + Magazin desfacere** (cu suprafață construită = 250 mp);
- **Obiect. 2 – Cântar + Birou cântar** (cu suprafață construită = 55,35 mp);
- **Obiect. 3 – Filtru personal** (cu suprafață construită = 83 mp);
- **Obiect. 4 – Adăpost bovine** (cu suprafață construită = 981,30 mp);
- **Obiect. 5 – Adăpost ovine** (cu suprafață construită = 1045.30 mp);
- **Obiect. 6 – FNC+Fânar+Silozuri**(4 silozuri de 100 to si 2 silozuri de 28-30 to) = 981 mp);
- **Obiect. 7 – Platformă gunoi solid** (cu suprafață construită = 300 mp);
- **Obiect. 8 – Bazin dejecții semilichide** (cu suprafață construită = 220 mp);
- **Obiect. 9 – Rezervă incendiu** (cu suprafață construită = 220 mp).

Utilități hidroedilitare:

- Sistem de alimentare cu apă;
- Sistem de canalizare menajeră și tehnologică.



Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0.00 %	34 %
CUT	0.00	0.34

Bilanț teritorial:

BILANȚ TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren ce urmează a fi cedat pentru amenajare drum	0	0	165,67	1,5
Construcții	0	0	3719,43	33,5
Circulații auto și pietonale	0	0	6105,00	55
Spații verzi	0	0	1110,00	10
<b>TOTAL</b>	11.100,00	100	11100,00	100

Pentru plan a fost emise următoarele avize: aviz de principiu/amplasament Apă nr. 215 din 05.06.2019 de SC ACSTAL SA; Notificare nr. 219 din 08.05.2019 de la Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Sibiu; Notificare nr. 270 din 09.05.2019 de la D.S.P. Sibiu; Aviz de amplasare în parcela nr. 1667/19/SB-Su din 03.10.2019 de la I.S.U. Sibiu.

Alimentarea cu apă se va face prin racordul la rețeaua publică din PE 100 mm, care alimentează Colonia Tâlmăciu pe drumul de exploatare 465/I. Apa va fi utilizată la consumul menajer, adăpătoare animale și stingere incendiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal corespunde prevederilor Avizului de Oportunitate nr. 2 din 11.07.2019, emis de Primăria orașului Tâlmăciu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru construirea unei ferme mixtă de creștere animale, abator și amenajări exterioare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Tâlmăciu, și a verificării documentației de către Consilier Cosmina Nicolescu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- asigurarea utilităților se va realiza prin grija titularului planului, aveți obligația de a vă brânșa/racorda la acestea;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- depunerea documentelor în vederea obținerii punctului de vedere de la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.07.2019 și 29.07.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 18.10.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în data 16.10.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.**

**Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Livia MITEA

p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Marius PLEȘA



ÎNTOCMIT,  
Consilier Cosmina NICOLESCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679