



Ministerul Mediului

Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21288 / 31.10.2019  
Referitor dosar 9526/07.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 97 din 31.10.2019

Ca urmare a notificării depuse de SC WK GROUP SRL cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Someșului nr. 13, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 9526/07.05.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2019, 16.10.2019, că Planul Urbanistic Zonal: „Elaborare PUZ – Schimbare funcțională” propus a fi amplasat în localitatea Tâlmăciu, str. Nicolae Bălcescu nr. 43, CF 103497, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru realizarea unei zone mixte ce cuprinde servicii complexe, spații comerciale, străzi și drumuri de acces, echipamente urbane, propuneri de lotizare în vederea reconfigurării și refuncționalizării unei zone industriale situate în apropierea centrului orașului Tâlmăciu. Accesul în zona studiată se va realiza din str. Unirii, str. N. Bălcescu și str. Roth. Terenul care a generat PUZ în suprafață de 10035 mp are folosința actuală zonă industrială, destinația de UTR 7 – zonă industrială, proprietatea titularului SC WK GROUP SRL. Terenul este situat în intravilanul localității Tâlmăciu, înscris în C.F. nr. 103497.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Zona funcțională	Suprafața (mp)	Procente	POT	CUT	Spații verzi	
	Propus	%			%	mp
Zonă locuințe individuale și colective mici, regim P+2E+R (L)	12.399	13,25	40	1,2	20	2478
Locuințe și servicii, regim P+3E+R (M1)	24.175	25,82	40 (70)	1,6 (2,4)	5	1209
Producție și servicii (M2)	19.700	21,04	70	3,5	5	985

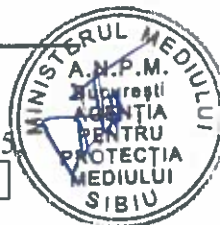


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Zona instituții și servicii (IS)	24.453	26,12	70	3	10	2445
Carosabil	12.094	12,92	-	-	-	-
Spații verzi	785	0,85	-	-	100	785
Total	93.606	100			8,4	7902

Bilanț teritorial parcela generatoare PUZ:

Zona funcțională	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Producție și servicii (M2)	7024,50	70
Carosabil	2508,75	25
Spații verzi	501,75	5
Total	10035	100

Zona studiată beneficiază de rețele de apă, de canalizare, de energie electrică și de gaze naturale. Pentru acest plan s-a obținut avizul nr. 188/23.05.2019, emis de către SC Acstal SA, avizul tehnic nr. 25/22.05.2019, emis de către SC Apă – Canal Tâlmăciu SRL, aviz nr. 1653/20.09.2019, emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu și notificarea nr. 505/19.08.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 02/10.01.2019, de către Primăria Orașului Tâlmăciu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.05.2019 și 06.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 17.10.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 16.10.2019.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu, anexată prezentei.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,**

Livia MIHTEA



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Marius PLEȘA**

**Întocmit,  
Consilier Mirela VULCAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

