



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21282 / 04.11.2019
Referitor dosar 16529/20.08.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 98 din 04.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC ZAC MANAGEMENT SERVICES SRL pentru SC MOARA CIBIN SA, din municipiul Sibiu str. Ștefan cel Mare nr. 193, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – Construire hale producție și depozitare, spații comerciale, spații prestări servicii, birouri și bransamente utilități (electricitate, gaze naturale, apă, canalizare) – propus a fi implementat în localitatea Șura Mică, str. Șoseaua Sibiului, CF 100436, nr. top 2436/6 și CF 100433 nr. top 2436/8, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 16529/20.08.2019, în baza:

- H.G nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 18.09.2019 și 23.10.2019 a completărilor înregistrate cu nr. 16796/26.08.2019, 19888/10.10.2019, 20693/23.10.2019 și 20892/25.10.2019
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire hale producție și depozitare, spații comerciale, spații prestări servicii, birouri și bransamente utilități (electricitate, gaze naturale, apă, canalizare) - titular SC MOARA CIBIN SA, propus a fi implementat în localitatea Șura Mică, str. Șoseaua Sibiului, CF 100436, nr. top 2436/6 și CF 100433 nr. top 2436/8, jud. Sibiu, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- amplasamentul este situat în intravilanul localității Șura Mică, str. Șoseaua Sibiului pe terenul identificat cu CF 100436, nr. top 2436/6, în suprafață de 57857 mp (aflat în proprietatea beneficiarului), conform Certificatului de urbanism, emis de Comuna Șura Mică. Terenul care a generat PUZ-ul se situează în partea de sud a localității Șura Mică, este amplasat în UTR UE – zonă de activități economice. Pentru această zonă sunt interzise activitățile cu caracter poluant sau de depozitare substanțe periculoase.

Prin plan se propune, pe amplasamentul unei foste unități agricole, construirea unor hale pentru producție și depozitare, spații comerciale, spații prestări servicii și birouri.

Regimul de înălțime propus, conform Avizului de Oportunitate: P+2E+M, D+P+2E+M.

Asigurarea accesului carosabil se va realiza din str. Șoseaua Sibiului. Parcajele se vor realiza în interiorul parcelei astfel:

- 1 loc de parcare /250 mp SCD – pentru activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp;
- 1 loc parcare/150 mp SCD – pentru activități desfășurate pe o suprafață de 100-1000 mp;
- 1 loc parcare/100 mp SCD – pentru activități desfășurate pe o suprafață peste 1000 mp.

Terenul este delimitat astfel:

- la nord: intravilan UTR UE – zonă de activități economice după elaborare PUZ;
- la est: extravilan, terenuri agricole;
- la sud: canal de desecare și extravilan terenuri agricole;
- la vest: drum de acces – str. Șoseaua Sibiului; UTR Ei – zonă de activități economice cu caracter industrial (proprietăți private și UTR Lm - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime (proprietăți private).

Construcțiile propuse spre demolare de pe amplasament sunt: 9 grajduri, 7 padocuri, siloz, 5 copertine, 3 fânare, atelier mecanic, 4 magazine, birou, depozit carburanți, cântar.

Din parcela generatoare a PUZ-ului se va dezmembra dinspre latura sudică o suprafață necesară lărgirii căii de acces pentru a permite crearea unui drum public cu un profil de 10,00 m (carosabil 7,00 și circulație pietonală trotuar 2 x 1,5 m).

Bilanțul teritorial:

Ocuparea terenului	Suprafață Propus (mp)	Procent propus
Suprafață construită	34714,20	60 %
Suprafață desfășurată	115714,40	-
Suprafață circulației incintă	8713,85	15,06 %
Suprafață platforme	2857,55	4,94 %
Suprafață spații verzi	11571,40	20 %
Suprafață parcelă generatoare PUZ	57857,00	100 %

Suprafața zonei reglementată prin PUZ – 60218 mp.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus (max.)
POT	60 %
CUT	2

Categoria de folosință a terenului este curți construcții pentru terenul înscris în CF 100436, nr. top 2436/6 și CF 100433 nr. top 2436/8, categoria de folosință arabil.

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică, existente în zonă. Pentru proiect a fost emis Avizul apă canal nr. 25830/11.09.2019 de către SC APĂ CANAL SIBIU SA și Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB.128 din 08.10.2019, emis de către Sistemul de Gospodărire

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) Apelor Sibiu. Pentru colectarea apelor uzate menajere s-a prevăzut un sistem de canalizare din tubulatură PVC KGM, care va descărca apele uzate colectate în rețeaua de canalizare din incintă. Apele uzate colectate vor fi descărcate în colectorul de canalizare menajeră, administrat de SC APĂ CANAL SIBIU SA. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi provenite de pe suprafețele betonate și parcări, vor fi preepurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi, prevăzut cu by pass și filtru de coalescență dimensionat corespunzător. Efluentul pluvial va fi descărcat în bazinul de retenție de minim V= 700 mc. Evacuarea apelor pluviale se va face controlat în pâraul Șura Mică;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 06/14.08.2019 de către Comuna Șura Mică;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei zone de activități industriale și depozitare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism emis de Comuna Șura Mică și a verificării documentației de către geograf Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 25830/11.09.2019, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA;

- respectarea Avizului de amplasare în parcelă nr. 1645/19/SU-SB din 03.09.2019, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

- respectarea prevederilor înscrise în adresa nr. 4428/02.09.2019 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

- respectarea Avizului de principiu nr. 25214/1406 din 09.10.2019, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

- respectarea Notificării nr. 547/12.09.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;

- respectarea condițiilor impuse în adresa nr. 21/12.09.2019, emisă de ANIF – Filiala de Îmbunătățiri funciare Sibiu;

- respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 129/08.10.2019, emis de Sistemul de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.463

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Handwritten signature]

Gospodărire a Apelor Sibiu.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- se va respecta nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații Tribuna, 20.08.2019 și 23.08.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (Tribuna, 24.10.2019 și pe site A.P.M., 23.10.2019).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P. M. Sibiu, atașată prezentei decizii.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Marius PLEȘA

A blue ink handwritten signature.

ÎNTOCMIT,
Consilier Mihaela RADU

A blue ink handwritten signature.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679