



Nr. 21452/04.11.2019  
Referitor dosar 7552/04.04.2019

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 99 din 04.11.2019

Ca urmare a notificării depuse de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ, din Mediaș, str. C. Coposu, nr. 3, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7552/04.04.2019, precum și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2019, că **Planul Urbanistic de Detaliu – Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă**, propus a se implementa în Mediaș, str. Baia de Nisip, f.n., CF 103508, 103509, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pe care se propune PUD, compus din 2 parcele, cu suprafața totală de 9865 mp, situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții este proprietatea Municipiului Mediaș. În trecut pe amplasamentul aflat în zona de protecție a căii ferate situat în UTR 5, subzona cu instituții și servicii de interes general și echipamente publice (fosta stație de epurare ape uzate a Geromed – actual dezafectată – la S), activități productive mici nepoluante și locuințe-M3.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea de locuințe colective, cu regim mic de înălțime, maxim: P+3E (total 80 unități locative cu 1, 2 și 3 camere) acces auto cu dublu sens (3 m pentru o bandă) și pietonale, din str. Baia de Nisip - în sistem inelar, amenajare loc de joacă pentru copii, spații verzi și de protecție pentru calea ferată, amenajare parcări auto.

Bilanțul teritorial al PUD:

Funcțiuni	mp	%
<b>Total</b>	<b>9865</b>	<b>100</b>
Construcții propuse	1585,8	16,075
Parcări	610	6,18
Circulații auto	1555	15,76
Circulații pietonale	500	5,07
Locuri de joacă	484	4,90
Grădină comunitară	2180	22,115
Spații verzi și platforme gospodărești	2950,2	29,90



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	16,07%
CUT	0,0	0,64

Pentru plan s-au emis avizele: avizul favorabil nr. 2026/19.03.2019 emis de către Apa – Târnavei Mari SA; Notificarea nr. 427/15.07.2019, emisă de D.S.P. Sibiu, cu condiții, și Acordul de principiu al CNCF – CFR SA – Sucursala Brașov nr. 259/2019, cu condiții, adresa nr. 16630/LMZ/28.862/09.10.2019, emisă de A.N. Apele Române – A.B.A. Mureș.

Alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate menajeră se va face prin branșarea la rețelele existente pe str. Baia de Nisip, conform avizului favorabil al administratorului rețelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu corespunde prevederilor HCL Mediaș nr. 90/2019, propunere de avizare PUD.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de locuire cu dotările și utilitățile aferente, prin extinderea zonei de locuințe existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Mediaș, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- respectarea condițiilor impuse de D.S.P. Sibiu prin Notificarea nr. 427/15.07.2019;
- respectarea condițiilor impuse de CNCF – CFR SA – Sucursala Brașov prin acordul de principiu nr. 259/2019
- pentru proiectul tehnic se va solicita punctul de vedere emis de A.N Apele Române – A.B.A. Mureș;
- obținerea avizului de securitate la incendiu și respectarea condițiilor impuse de acesta.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 18.04.2019 și 19.04.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 24.10.2019) și postat pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 16.10.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

p.DIRECTOR EXECUTIV,

Livia MITEA



p.ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Marius PLEȘA

Întocmit,

consilier Simona ZAMBORI



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679