



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21526/05.11.2019
Referitor dosar 10962/28.05.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 101 din 05.11.2019

Ca urmare a notificării depuse de SC SIEC SRL, cu sediul în localitatea Hamba, str. Repa, nr. 32, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10962 din 28.05.2019 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2019 că Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire garaj și magazie" propus a fi amplasat în localitatea Hamba, str. Repa, fn, CF 103579, comuna Șura Mare, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

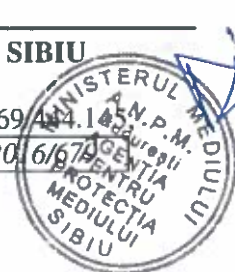
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru realizarea unui spațiu de depozitare materiale necesare desfășurării activității de prestări servicii întreținere rețele electrice cu regimul de înălțime S+P+M și a unui spațiu de garare a 2 autovehicule, cu suprafața = 96 mp, în intravilanul comunei Șura Mare, sat Hamba. Din punct de vedere urbanistic planul are ca scop organizarea incintei cu suprafața = 2500 mp prin stabilirea limitelor laterale și posterioare de amplasare a clădirilor, identificarea aliniamentelor și stabilirea reglementărilor pentru construire, clarificarea raportului față de rețelele edilitare din zonă.

Bilanțul teritorial:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Zonă liberă	2500	2174	87
Construcții	0	96	3,8
Platforme carosabile betonate	0	230	9,2
Suprafață totală PUD	2500	2500	100
Suprafață edificabilă	0	1105	44,2

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:



Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	0,7
Regim înălțime	S+P+M, H max = 7 m	

Utilități: pe parcela generatoare PUD, nu există utilități, se propune realizarea echipării edilitare prin extinderea rețelelor edilitare. Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, se va realiza conform Avizului de amplasament nr. 14373/24.06.2019, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru realizarea planului s-a emis Certificat de urbanism de către Primăria Șura Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizului emis de administratorul rețelelor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Șura Mare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nesemnificativ, în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de amplasament nr. 14373/24.06.2019, emis de către SC APĂ CANAL SIBIU SA;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 20.05.2019 și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



23.05.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 22.10.2019 și la sediul APM Sibiu în data de 09.10.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, vizată spre neschimbare, anexată prezentei.

p. Director Executiv,
Livia MITEA



p. Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Marius PLEȘA

Întocmit,
Consilier Melinda DRAGOMIR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

