



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21534/05.11.2019
Referitor dosar nr. 15580/02.08.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 102 din 05.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de **BAROTA RADU**, din localitatea Brașov, str. Calea București, nr. 83, bl. S38, sc. B, et. 4, ap. 9, județul Brașov, privind planul "Întocmire PUZ cu aprobare HCL - Construire locuințe de vacanță și anexe" propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Livezii, FN, CF 109547, 107153, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 15580/02.08.2019 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2019 și 23.10.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul "PUZ - Întocmire PUZ cu aprobare HCL - Construire locuințe de vacanță și anexe" propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Livezii, FN, CF 109547, 107153, titular BAROTA RADU, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată de Planul Urbanistic Zonal este reprezentată de două parcele cu suprafață 1974 mp – CF 109547 și, respectiv, 1900 mp (1870 mp măsurată)– CF 107153, fiind situate în intravilanul localității Cisnădie și având categoria de folosință livadă, cu destinația L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi. Planul Urbanistic Zonal propune construirea a câte 4 corpuri de clădire pe fiecare parcelă, cu înălțimea maximă de P+M. Accesul se face din strada Livezii, pe laturile terenului cu CF 109547 aflându-se drumuri de exploatare. Accesul la terenul cu CF 107153 se face de pe un drum de exploatare. Se prevede dezvoltarea străzilor de acces la un profil de 8 m.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Zone funcționale parcela CF 109547	Suprafață existentă (mp)	Suprafață propusă (mp)	%
Suprafață inițială teren	1974,00	1974,00	100,00
Suprafața cedată pentru lărgire circulației publice	0	211,00	10,69
Suprafață minimă spații verzi cf. regulament (25%)	0	493,50	25,00
Alte spații verzi și de agrement	0	171,20	8,67
Suprafață construită la sol maximală, inclusiv terase acoperite	0	888,30	45,00
Suprafață alei pietonale	0	50,00	2,53
Suprafață parcaje (dale înierbate)	0	160,00	8,11

Zone funcționale parcela CF 107153	Suprafață existentă (mp)	Suprafață propusă (mp)	%
Suprafață inițială teren	1870,00	1870,00	100,00
Suprafața cedată pentru lărgire circulației publice	0	257,00	13,74
Suprafață minimă spații verzi cf. regulament (25%)	0	467,50	25,00
Alte spații verzi și de agrement	0	94,00	5,03
Suprafață construită la sol maximală, inclusiv terase acoperite	0	841,50	45,00
Suprafață alei pietonale	0	50,00	2,67
Suprafață parcaje (dale înierbate)	0	160,00	8,56

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	45,00 %
CUT	0,9 (P+1) 1,3 (P+2)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Racordul la energia electrică și la gaz metan se va realiza la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin puț forat și evacuarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil, până la extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 4323 din 14.05.2019 de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe de vacanță și anexe, încadrarea terenurilor într-o zonă funcțională pentru care se solicită PUZ – ul, clarificarea circulațiilor din zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către consilier Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se vor respecta prevederile avizului nr. 16760/24.06.2019 emis de către S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.;
- se vor respecta prevederile notificării nr. 506/19.08.2019 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- se vor respecta prevederile avizului Sistemului de Gospodărire a Apelor nr. SB 134/10.10.2019.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 29.07.2019 și 01.08.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 25.10.2019) și pe site A.P.M. Sibiu în 23.10.2019.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Marius PLEȘA

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters "AM" with a flourish.

ÎNTOCMIT,
Consilier Lavinia LOBONȚ

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized "L" followed by a flourish.

