



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21906 / 11.11.2019
Referitor dosar 19998/14.10.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 103 din 11.11.2019

Ca urmare a notificării depuse de **BÂRSU ADRIAN și BÂRSU RODICA** din județul **Constanța**, oraș **Medgidia**, str. **Siretului**, nr. **14**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **19998** din **14.10.2019**, a completărilor înregistrate ulterior, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 30.10.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – PUZ Construire casă unifamilială; anexe și garaj; împrejurire; bransamente utilități**, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, orașul **Săliște**, sat **Vale**, intravilan, CF nr. 114101, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru zona studiată este situat în intravilanul localității Vale, orașul Săliște, conform certificatului de urbanism emis de Primăria orașului Săliște, subzona L7, subzona propusă extinderii de locuințe din intravilanul satului Vale. Terenul studiat (CF nr. 114101 Săliște), în suprafață de 1750 mp este proprietatea privată a d-nului Bârsu Adrian și soția Bârsu Rodica; pe teren se află o zonă de protecție rețea electrică în suprafață de 179, 52 mp. Accesul la parcelă se realizează dintr-un drum comunal de exploatare 106E.

Pe teren se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu anexe și garaj, împrejurire.

Bilanțul teritorial cuprinde:

Funcțiuni	Suprafața	%
Zona edificabilă- Construcții propuse- casa unifamilială și anexe	350 mp	20,00
Suprafața locuinței unifamiliale anexe	261,15 mp 88,85 mp	14,92 5,08
Suprafața alei auto propuse și acces la garaj	67,35 mp	3,85
Suprafața circulației pietonale	149,33 mp	8,53
Suprafața zonă verde	1183,32 mp	67,62
Total PUZ	1750,00 mp	100,00

Indicatori urbanistici:

POT maxim = 20,00%;

CUT maxim = 0,80.

În zona studiată există rețele de utilități privind alimentarea cu apă, canalizare și energie electrică. Pentru PUZ s-a obținut avizul nr. 31192 din 17.10.2019, emis de S.C. Apă Canal Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism și avizul de oportunitate nr. 4 din 27.09.2019, de către Primăria orașului Săliște, aviz de începere lucrări nr. 68/27.06.2019, emis de către OCPI;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte ne semnificative pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea tuturor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 10.10.2019, 14.10.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular – ziar: 31.10.2019 și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 30.10.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Livia MITEA



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Marius PLEȘA**

(Blue ink signature)

ÎNTOCMIT,

Consilier Mariana SUCIU

(Blue ink signature)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679