



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22346/18.11.2019
Referitor dosar 14046/11.07.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 105 din 18.11.2019

Ca urmare a notificării depuse de ROȘIANU NICOLAE din județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Lungă, nr. 69A, sc. B, et. 7, ap. 49, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14046 din 11.07.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.07.2019 și 06.11.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – “Scoatere din circuitul agricol și întocmire PUZ și RLU pentru construire locuință individuală S+P, împrejmuire și bransamente la utilități”**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Poplaca, zona Var din Luncă, str. Sibiului, nr. 811D, CF 100339, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime S+P, a unei anexe cu regim de înălțime P, împrejmuire teren și bransamente utilități. Terenul în suprafață de 1078 mp, este situat în extravilanul localității Poplaca, în zona Var din Luncă, înscris în CF 100339, nr. cad. 100339, situația existentă – teren arabil, aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice Roșianu Nicolae și Roșianu Lucia Georgeta. De asemenea este prevăzută scoaterea din circuitul agricol.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață construcții	0,00	0	377,00	35
Circulații	0,00	0	107,80	10
Zonă liberă (verde)	1078,00	100	593,20	55
Total zona PUZ	1078,00	100	1078,00	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

POT maxim propus = 35 %;

CUT maxim propus = 0,7.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



[Handwritten signature]

Utilitățile vor fi asigurate prin prelungirea rețelelor tehnico-edilitare existente în zonă – alimentare cu apă, energie electrică. Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Primăria comunei Poplaca; avizul de oportunitate nr. 1088 din 29.05.2019 pentru PUZ și RLU “Construire locuință individuală S+P”, în zona Var din Luncă, DJ 106R, nr. 811D, eliberat de Primăria comunei Poplaca, aviz de amplasare în parcelă nr. 1677/19/SU-SB din 22.10.2019, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Dumitru Croitoru al Județului Sibiu”;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale, împrejmuire, bransamente utilități;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul studiat are în prezent funcțiunea de teren arabil situat în extravilan. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

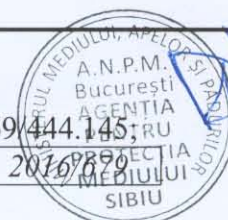


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 04.07.2019, 08.07.2019); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular - ziar din 07.11.2019 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 06.11.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Livia MITEA**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Marius PLEȘA**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679