



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22490 / 15.11.2019  
Referitor dosar 20438/18.10.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 106 din 19.11.2019

Ca urmare a notificării depuse de **HELMUT PAUL NIEDERMAIER** din municipiul Sibiu, str. Moldoveanu, nr. 12, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **20438/18.10.2019**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 117/2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe ,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.11.2019, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuință**, propus a fi amplasat județul Sibiu, oraș Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Pinului, FN, CF nr. 111621, 111539, nr. top/cadastral 111621, 111539, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- amplasamentul propus este situat în localitatea Cisnădioara, CF nr. 111621 și CF nr. 111539, având categoria de folosință – livadă și suprafața de 1600 mp. Amplasamentul este situat în partea de Nord a localității Cisnădioara, în intravilan, la aproximativ 500 m de zona edificată a localității. Accesul se realizează direct din strada Pinului, fiind situat la cca. 800 m de drumul DJ 106 D pe latura de Est;
- în cadrul perimetrului reglementat se propune includerea funcțiunii de locuire; se prevede un parcellar format din 3 loturi.
- perimetrul reglementat se va supune reglementărilor și prevederilor aferente PUG Cisnădie subzonei funcționale L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2 situate în noile extinderi și va respecta prevederile și reglementările acesteia.
- la acest moment pe amplasament nu există rețele centralizate de alimentare cu apă și canalizare, astfel ca se propune sursă proprie de alimentare cu apă - puț forat și bazin vidanjabil, pentru evacuarea apelor uzate menajere.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)	%
Construcții	0,00	366,25	25,0
Spații verzi în interiorul parcelelor	0,00	512,75	35,0
Platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelelor	0,00	586,00	40,0
Circulații pietonale/carosabile publice	0,00	135,00	-

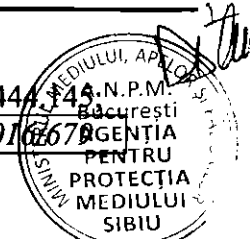


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.144

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(se vor ceda UAT)			
Total după cedare	0,00	1465,00	100
Total	0,00	1600,00	-

POT existent – 25%;

CUT existent - 0,9;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate nr. 7084/04.06.2019, emis de Primăria orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt următoarele:

- subzonă funcțională tip L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici P+1, P+2 situate în noile extinderi și va respecta prevederile și reglementările acesteia;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare din zonă.

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 14.10.2019 și 17.10.2019) anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna la data de 07.11.2019 și anunț afișat pe pagina web A.P.M. Sibiu în data de 06.11.2019).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Livia MITEA



p. ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Marius PLEȘA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marius Pleșa.

Întocmit,  
Mihaela CERCIU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihaela Cerciș.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0269/256.547; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679